

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 349/2024/3/18/1	Datum van bezoek: Date de visite:	18/03/2024		
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	COMME UNE COMETE Rue Traversière 30 - 7340 COLFONTAINE BE0757.972.153	IK: CI:			
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	44752997	EA N-nr: N° EAN:	NC
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue du Moulin 46 - 7090 BRAINE-LE-COMTE				
Eigenaar: Propriétaire:	agent immobilier Rue du Moulin 46 - 7090 BRAINE-LE-COMTE				
Installateur:				BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

 Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 6 mm ² VOB	16A

Aardelektrode / Electrode de terre:	Afwezig/Absent	Ohm	Isolatie / Isolement:	0.66	MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	3
--	----------------	------------	--	------	-------------	---	---

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen /**
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 7+6+6

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstrombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
-	-	-	7+6+6	-	-

Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiële verbindingen: Liaisons équipotentielles:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) - La valeur de la prise de terre doit être de maximum de 30 ohms. A vérifier lors de la mise en conformité
 A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre - Présence obligatoire d'un sectionneur et son accès doit être aisé.
 B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées - Réaliser les LEP
 D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - Présence indispensable d'un interrupteur différentiel en tête de l'installation.
 D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... - Présence indispensable d'un interrupteur différentiel 30mA dans l'installation.
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués - Effectuer le marquage des circuits en correspondance avec les plans.
 E4: Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des canalisations - Les éléments de calibrage doivent être présents pour éviter l'interchangeabilité des disjoncteurs des calibres différents.
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
 J1: Éndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Le tableau doit être au minimum IPXX-B. // Le matériel électrique doit être au minimum IPXX-B. // La présence d'obturateurs dans le tableau électrique est obligatoire pour éviter les contacts directs. // connexion des conducteurs doit être réalisée dans des boîtes de dérivation. // Placer un pictogramme jaune sur chaque tableau. // Placer un élément de protection en tête de chaque tableau secondaire (Ex. disjoncteur, sectionneur, ...) // Les conducteurs de type VOB doivent être protégés mécaniquement. Vérifier la pénétration des conducteurs dans le matériel électrique. // Toutes les canalisations et matériel électrique doivent être fixés correctement. // Toutes les prises de courant disposant d'une broche de Terre doivent être reliées à la Terre. Vérifier toutes les prises. // Etant donné que l'installation date d'après 1981 toutes les prises doivent être munies d'une broche de terre et celle-ci doit être raccordée à un conducteur de protection jaune/vert. // Toutes les boîtes de dérivation doivent être munies de couvercles, risque de contacts directs et doivent rester accessibles. // Tous les éclairages doivent être munis de protection pour éviter les risques de contact direct. // Les luminaires de classe 1 doivent être reliés à la terre. // Dans le tableau et l'installation, isoler les extrémités des barrettes de pontages avec du matériel prévu à cet effet. Pas de matière collante. // Il est interdit d'alimenter la machine à laver et le séchoir sur une multiprise. // Placerv des obturateurs aux extrémités des goulottes.

Opmerkingen / Remarques:
Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 18/03/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 18/03/2025

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informé par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,**Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,****VISUM (Datum / Date):**

PIESEN Johan

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.