

À VENDRE

285 000 €

TRÈS BELLE MAISON 3 FAÇADES

7060 Soignies



L'Immobilière Domus vous propose cette belle maison 3 façades idéalement située au coeur de Soignies. Elle se compose au rez d'un vaste hall d'entrée avec coin bureau, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une buanderie et d'un local technique. Le 1^{er} étage, comprend quatre chambres, une salle d'eau et un espace de rangement. Le bien bénéficie d'un grand jardin clôturé et arboré avec passage latéral carrossable avec portail. Cave. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités 3

Plans 4

Description intérieure 6

Extérieurs 10

Installations et matériaux 11

Contacteur l'agence 12



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

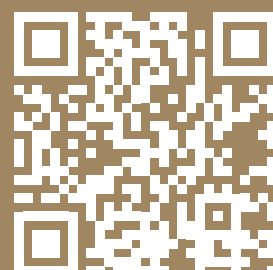
info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502



**Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.**



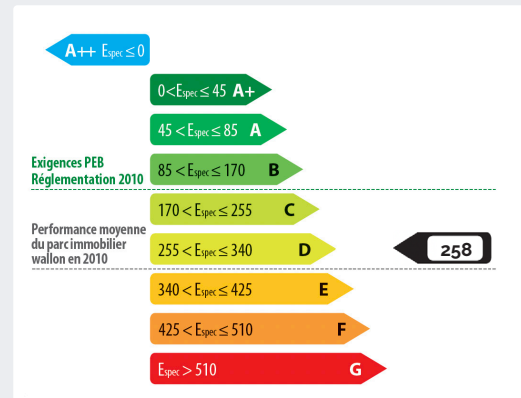
Généralités

Informations de base



Prix	285.000 €
État	À rafraîchir
Superficie	176 m ²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Façade(s)	3
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	892 €

Certificat PEB



N° du certificat	20240808019182
Conso. totale énergie primaire kWh/an	56 420
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	258
Classe énergétique	D



À proximité (km)

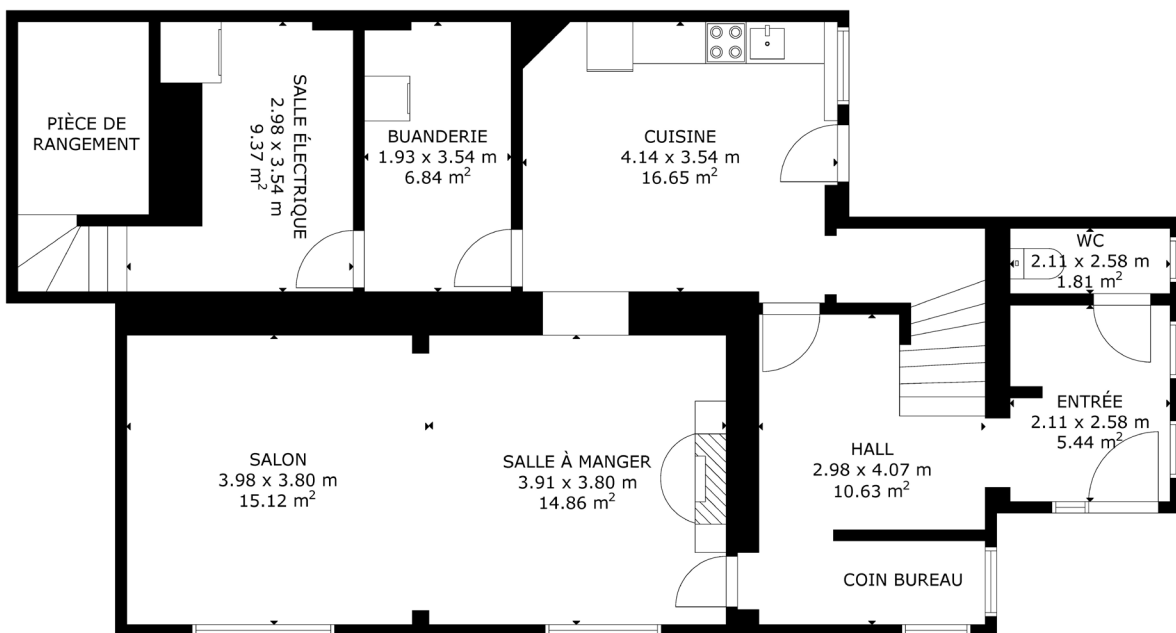


Gare	1	Pharmacie	1,1
Hôpital	2,4	Supermarché	0,65

Rez-de-Chaussée

Superficie

92 m²

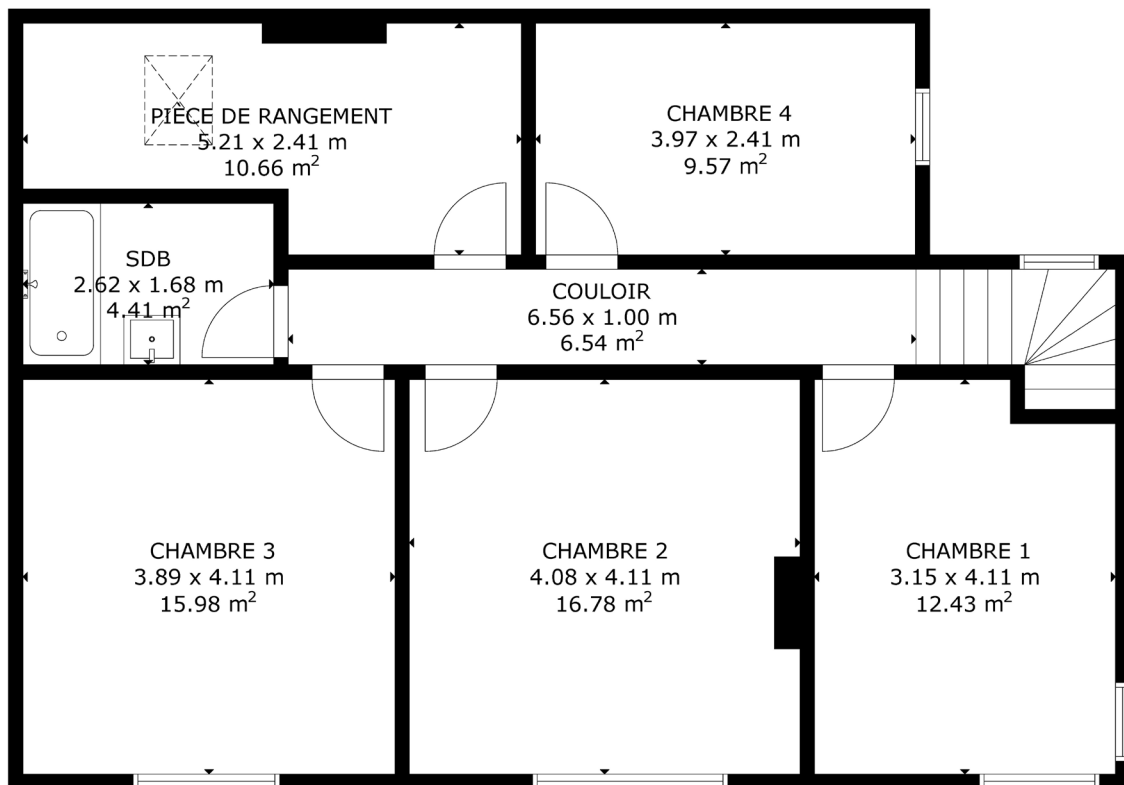


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

Superficie

84 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

Entrée



Rez-de-Chaussée

Hall



Rez-de-Chaussée

Salle à manger



Rez-de-Chaussée

Salon

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

Cuisine



Rez-de-Chaussée

Buanderie



Rez-de-Chaussée

Coin bureau

1^{er} étage



1^{er} étage
Chambre 1



1^{er} étage
Chambre 2



1^{er} étage
Chambre 3



1^{er} étage
Chambre 4

1^{er} étage



1^{er} étage

Salle d'eau



1^{er} étage

Pièce de rangement

Extérieurs



Superficie(s)

Terrain



850 m²

Abri de jardin



Jardin cloturé



Passage latéral carrossable



Portail



Terrain boisé



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Ardoises

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière à condensation

Combustible/Vecteur

Gaz

Thermostat



Vannes thermostatiques



Téledistribution



Toiture isolée



Conformité(s)



Installation électrique

Non conforme



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'Immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓