

À VENDRE

298.000 €

CHARMANTE VILLA

6230 Pont-à-Celles



L'Immobilière Domus vous propose cette charmante villa. Elle se compose au rez d'un hall d'entrée, d'un grand séjour composé du salon et de la salle à manger suivi d'une cuisine équipée avec cellier attenant. L'étage comprend trois chambres dont l'une avec espaces grenier/rangement attenants et une salle de bain. Le bien bénéficie d'un grand jardin clôturé et arboré ainsi que d'une terrasse. Garage au rez-de-chaussée. Contactez-nous sans plus attendre pour une visite.
Steve Charon : 0475 75 60 58 - info@immobilieredomus.be - www.immobilieredomus.be

À découvrir dans ce livret.

Généralités 3

Plans 4

Description intérieure 6

Extérieurs 10

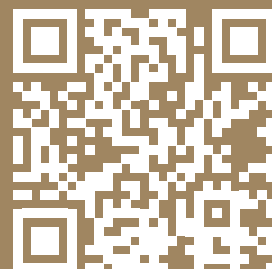
Installations et matériaux 11

Contacteur l'agence 12



Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)
0475 75 60 58
info@immobilieredomus.be
www.immobilieredomus.be
IPI 510.502

Scannez le
code QR et
accédez au
descriptif
en ligne.



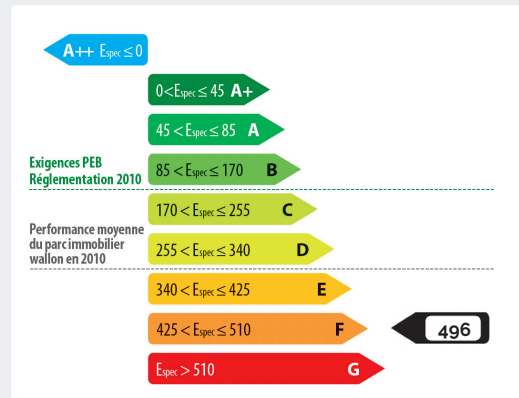
Généralités

Informations de base

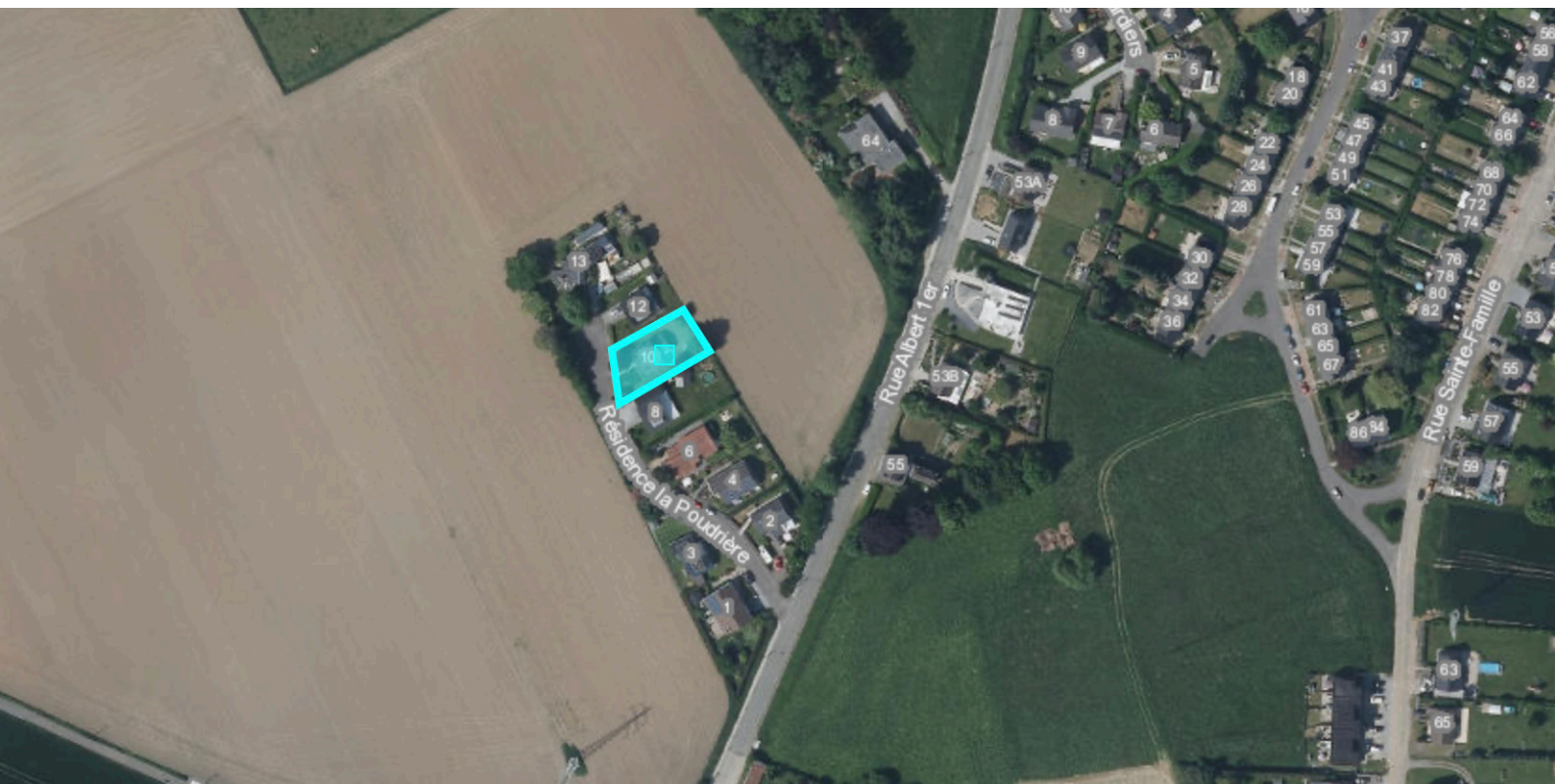


Prix	289.000 €
État	Bon
Superficie	151 m ²
Niveau(x)	2
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Façade(s)	4
Unité(s) d'habitation	1
Rev. cadastral	991 €

Certificat PEB



N° du certificat	20151229011831
Conso. totale énergie primaire kWh/an	72 159
Conso. spécifique énergie primaire kWh/m ² .an	496
Classe énergétique	F



À proximité (km)

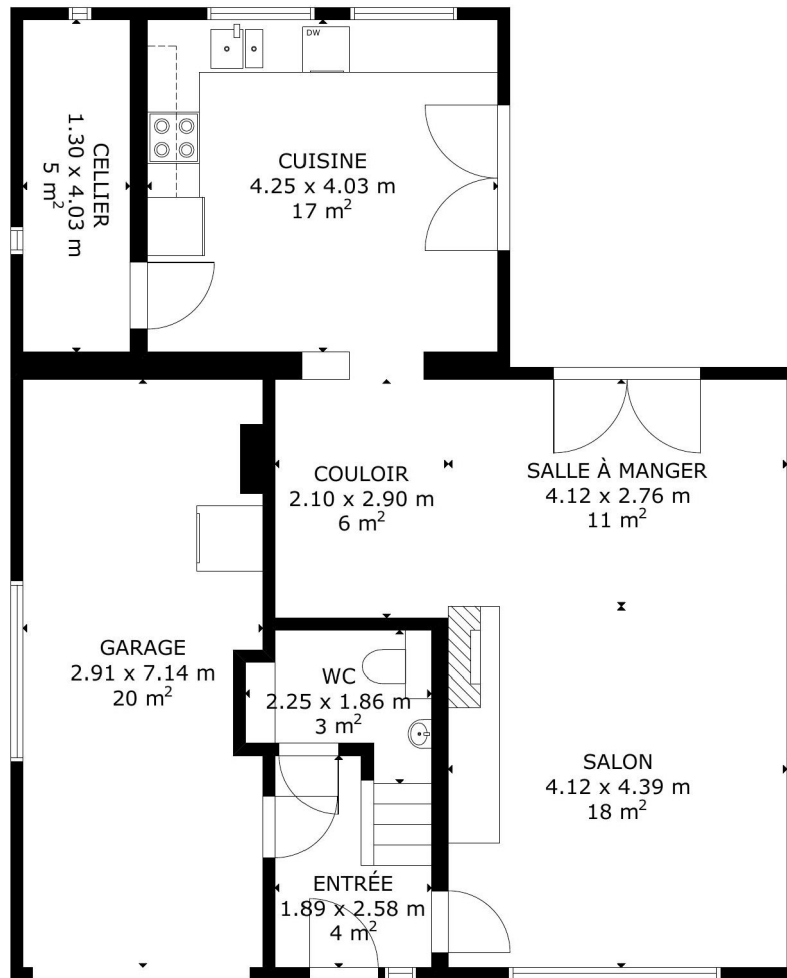


Gare	4,2	Pharmacie	0,7
Hôpital	2,1	Supermarché	3,5

Rez-de-Chaussée

Superficie

89 m²

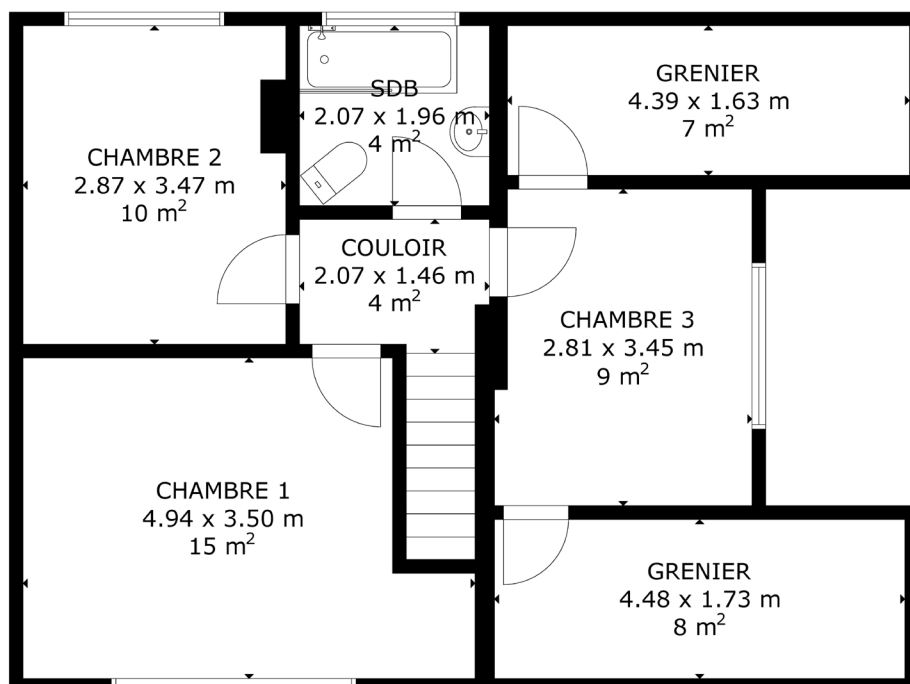


Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

1^{er} étage

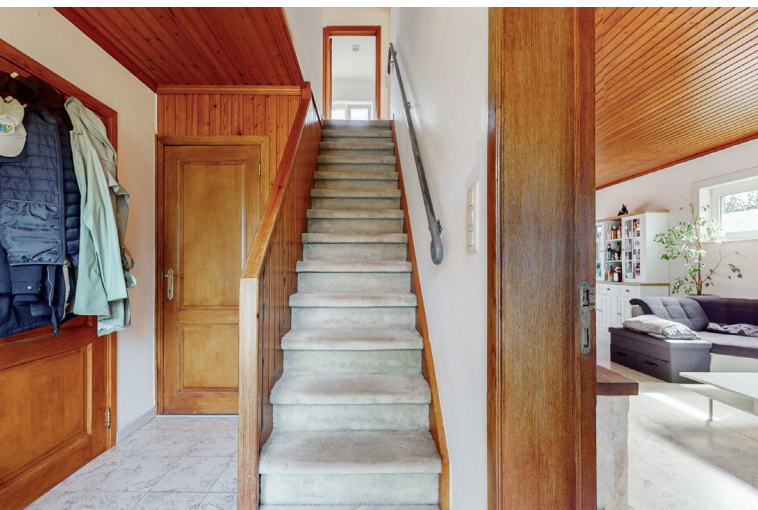
Superficie

62 m²



Plans fournis à titre indicatif et non contractuel.

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée
Hall d'entrée



Rez-de-Chaussée
Salon

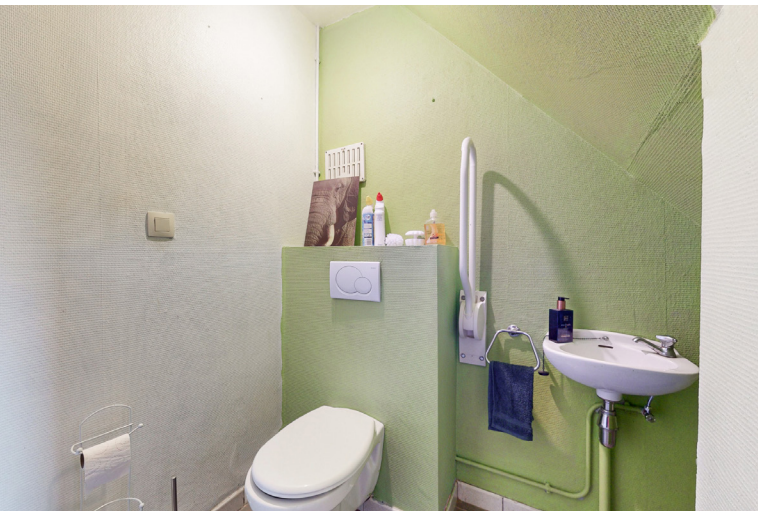


Rez-de-Chaussée
Salle à manger



Rez-de-Chaussée
Cuisine

Rez-de-Chaussée



Rez-de-Chaussée

WC



Rez-de-Chaussée

Cellier



Rez-de-Chaussée

Garage

1^{er} étage



1^{er} étage
Chambre 1



1^{er} étage
Chambre 2



1^{er} étage
Chambre 3



1^{er} étage
Salle d'eau

| 1^{er} étage



1^{er} étage

Grenier

| Extérieurs



Superficie(s)

Terrain



559 m²

Terrasse



Jardin cloturé



Terrain plat



Installations et matériaux

Informations techniques



Couverture de toiture

Principale

Ardoises

Revêtement de façade

Principal

Brique

Châssis

Fenêtres

PVC double vitrage

Porte d'entrée

PVC double vitrage

Chauffage

Type

Central

Appareil(s) / Type(s)

Chaudière à condensation

Combustible/Vecteur

Mazout

Insert

Porte de garage motorisée



Thermostat



Vannes thermostatiques



Téledistribution



Raccordement à l'égout

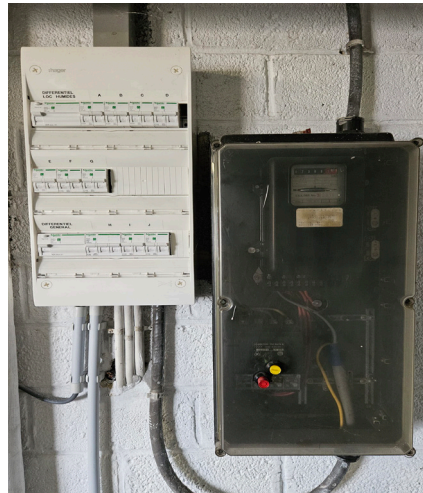
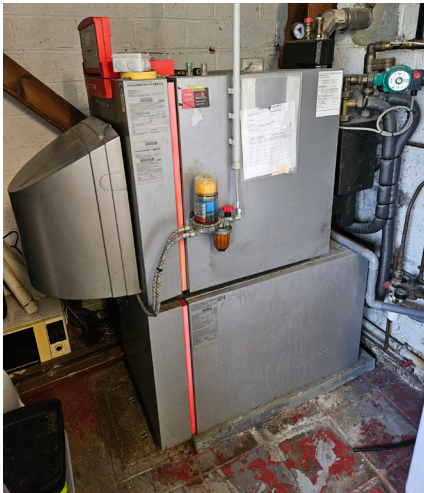


Conformité(s)



Installation électrique

Conforme



Ce bien vous intéresse?



Contactez-moi

Votre agent :
Steve Charon

Numéro de téléphone direct :
0475 75 60 58



L'immobilière Domus

Ch. du bois de Steenkerque 1
7060 Horrues (Soignies)

0475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

www.immobilieredomus.be

IPI 510.502

Estimation gratuite et sans engagement ✓

Chasseur de biens immobiliers ✓