



**350 000 €**

# Réf. 2025-10

Chemin de Nivelles 11 - 7060 Soignies

 211 m<sup>2</sup>

 4

 2

**L'IMMOBILIÈRE DOMUS**

+32 475 75 60 58

[info@immobileredomus.be](mailto:info@immobileredomus.be)

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Horrues

BE 0669 408 975 - IPI 510 502

### Coordonnées du bien

Rue Chemin de Nivelles

N° 11

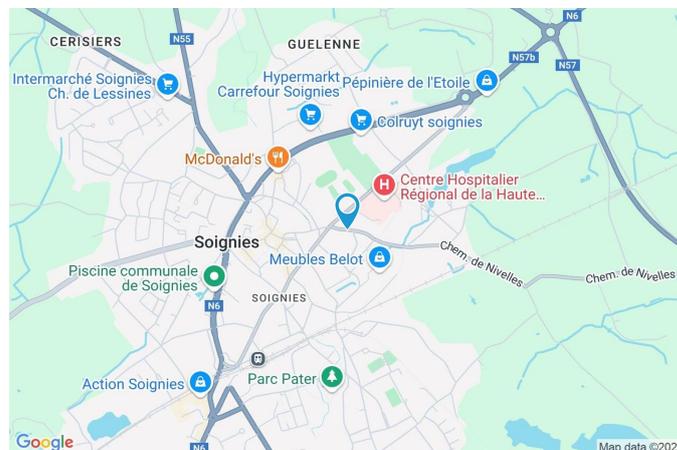
CP 7060

Ville Soignies

Pays Belgique

Latitude 50.579857

Longitude 4.076457



### PEB

PEB No. : 222

E totale :

Espec :

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	136.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	248.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	652 €
------------------	-------



### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	179 m <sup>2</sup>
Surface totale	211 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Aménagé pelouse  
Fermé  
Prise(s) électrique(s) oui  
Nord  
Plat  
Terrasse (terrain arrière)  
Éclairage Pergola

42 m<sup>2</sup>

Terrasse (terrain arrière)  
Sol carrelage  
Orientation nord

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	105 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chaufferie salle de bains, bureau, wc, buanderie, escalier 1,	
1er étage	44 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier 2, escalier 3, hall	
2ème étage	39 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, grenier, escalier 3	
Sous-sol	23 m <sup>2</sup>
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.44 m

Largeur : 1.80 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Escalier</b>	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,15 m	Matériaux bois	
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	Type droit avec palier	
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.01 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3,15 m

**Prise réseau**

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.75 m

**Hauteur sous-plafond** 3,16 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Sol** Carrelage

**Éclairage**  
**Chauffage**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 28.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.16 m

Largeur : 3.92 m

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Prise(s) électrique(s)**

7

**Type**

Équipée

**Accès**

Terrasse

**Évier**

Simple

One half

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Whirlpool

**Hotte**

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

**Frigo**

Type américain

De la marque Whirlpool

**Lave-vaisselle**

Type full-intégré

**Four**

Type multifonction

De la marque Whirlpool

**Îlot central**

Oui

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre sans  
ouverture

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 13.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.95 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m	<b>Lavabo</b>	Double
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Douche</b>	Italienne	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	1	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Suspendu		

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.57 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,80 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.92 m

Largeur : 0.88 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.79 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m
<b>Type de plafond</b>	Puits de lumière
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.70 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,90 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.63 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.79 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,90 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Hall



 superficie : 1.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.98 m

**Hauteur sous-plafond**

2,90 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Parquet

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.29 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m	<b>Placard</b>	Portes coulissantes
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.38 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m	<b>Placard</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3

2ème étage

Grenier



 superficie : 7.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

Largeur : 1.79 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

3 m



## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.26 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.78 m      Largeur : 0.71 m

#### Escalier

Béton

Droit

#### Éclairage

Mural

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 2.80 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.13 m      Largeur : 1.32 m

#### Éclairage

Au plafond

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 5.22 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.19 m      Largeur : 1.83 m

#### Escalier

Bois

Avec palier

#### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

#### Éclairage

Mural

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 2.10 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.34 m      Largeur : 0.89 m

#### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

#### Éclairage

Mural

#### Escalier

Bois

Avec palier

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 7.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.33 m

Largeur : 1.71 m

### Éclairage

Mural

### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

### Escalier

Bois

Avec palier

## SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 1.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.98 m

Largeur : 0.90 m

### Escalier

Béton

Droit

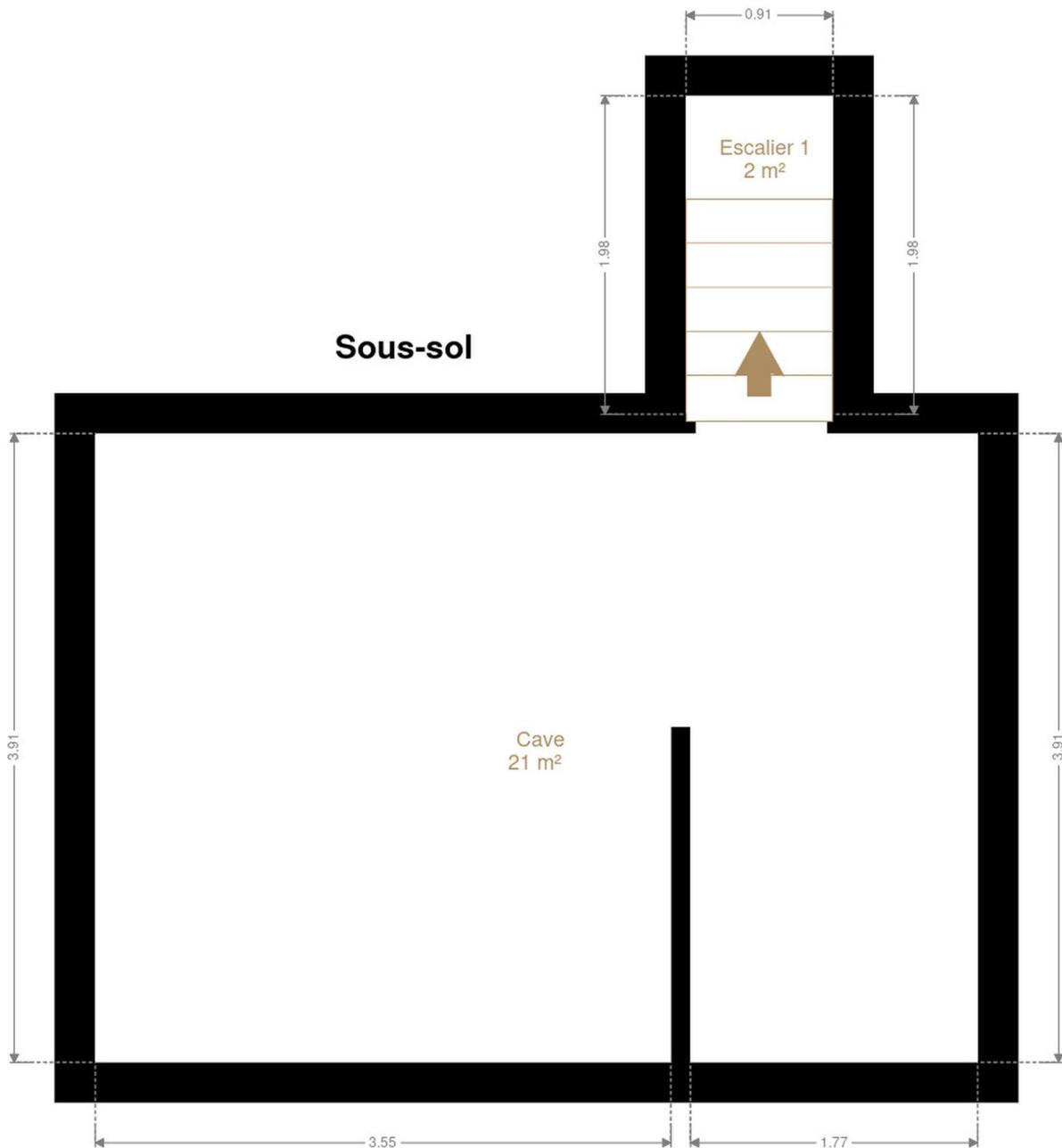
### Éclairage

Mural

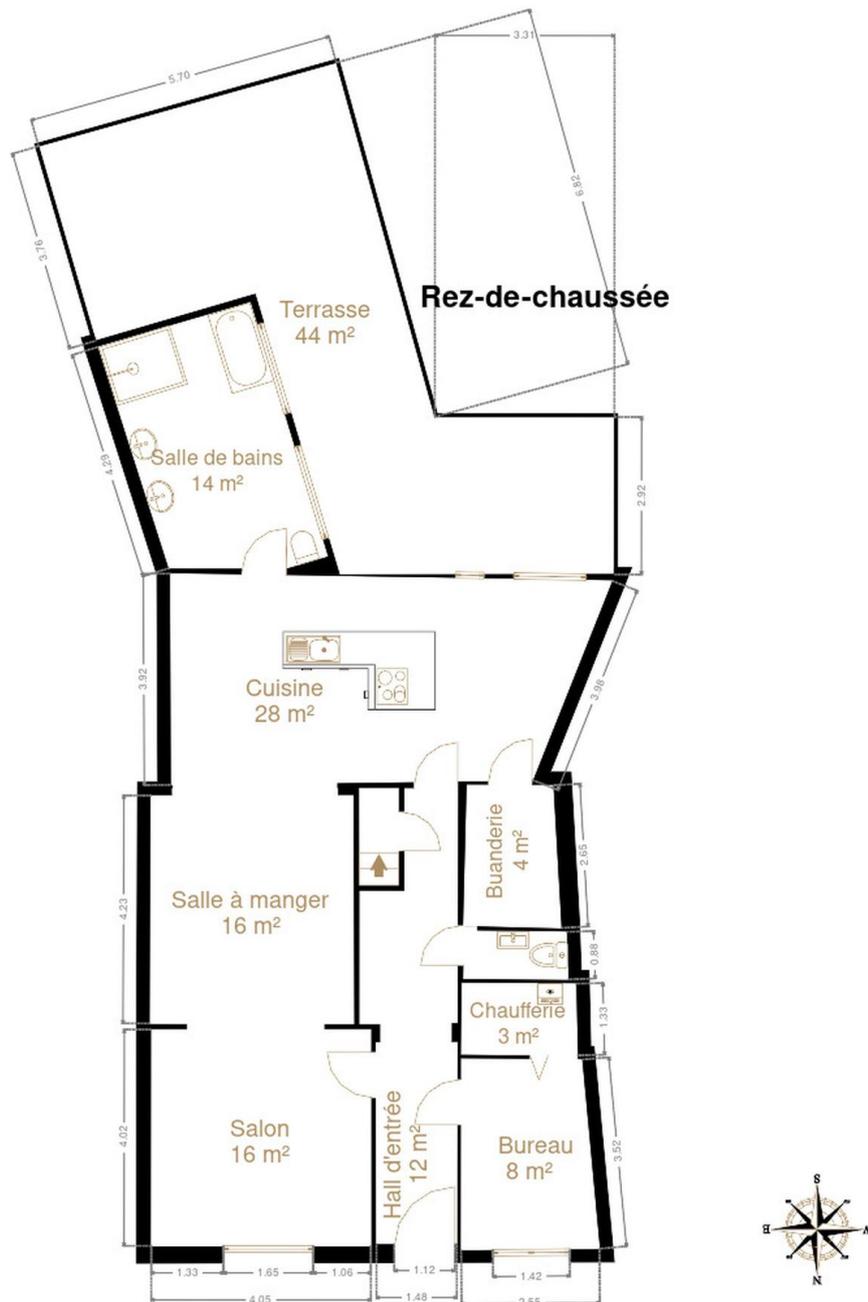
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.44 m	1.80 m	12.26 m <sup>2</sup>
Salon	4.04 m	4.01 m	16.23 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.23 m	3.75 m	15.80 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.16 m	3.92 m	28.17 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.91 m	2.95 m	13.55 m <sup>2</sup>
Bureau	3.54 m	2.57 m	8.40 m <sup>2</sup>
Wc	1.92 m	0.88 m	1.67 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.64 m	1.79 m	4.43 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.78 m	0.71 m	1.26 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.13 m	1.32 m	2.80 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.01 m	3.70 m	14.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.28 m	3.63 m	15.48 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.81 m	1.79 m	5.04 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.19 m	1.83 m	5.22 m <sup>2</sup>
Escalier 3	2.34 m	0.89 m	2.10 m <sup>2</sup>
Hall	1.78 m	0.98 m	1.76 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.62 m	3.29 m	11.86 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.65 m	3.38 m	12.24 m <sup>2</sup>
Grenier	4.17 m	1.79 m	7.48 m <sup>2</sup>
Escalier 3	4.33 m	1.71 m	7.35 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.44 m	3.91 m	21.04 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.98 m	0.90 m	1.79 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>210.76 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



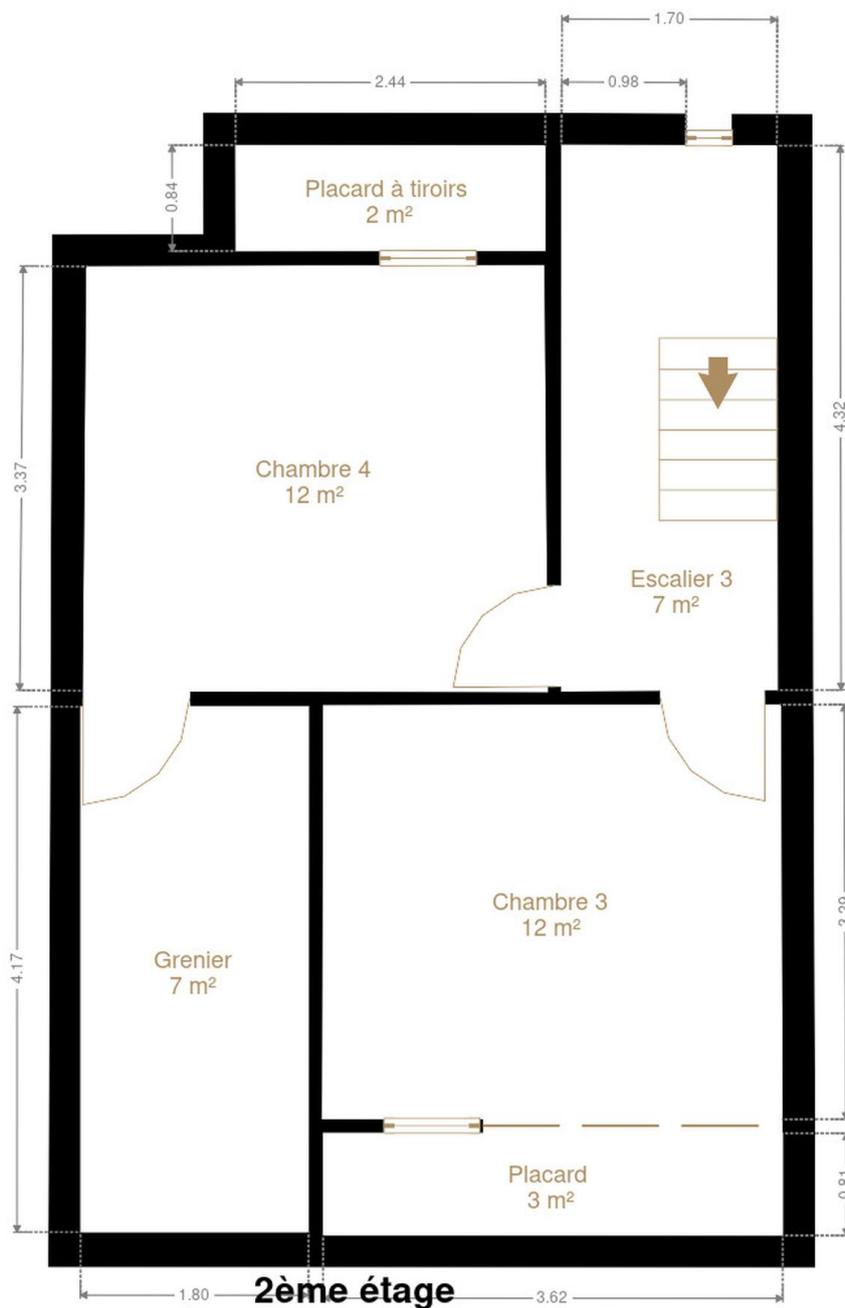
Plan - Rez-de-chaussée



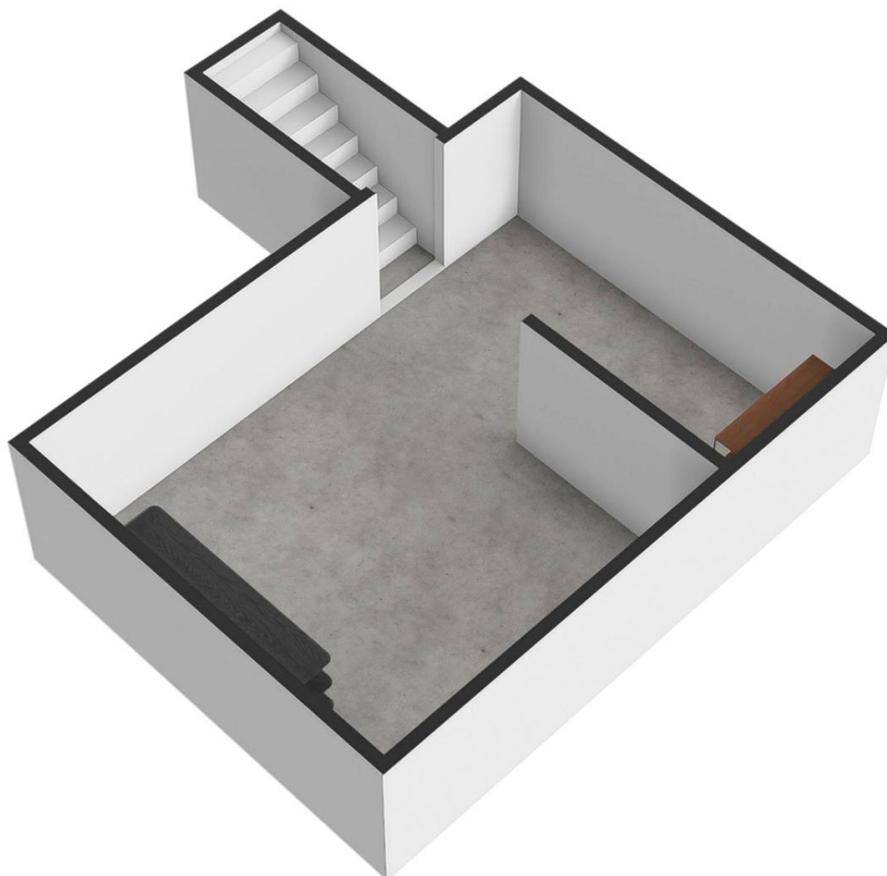
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



## Technique

<b>Année de rénovation</b>	2010
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur gris	
<b>Adoucisseur d'eau</b>	Oui
<b>Certificat d'électricité</b>	Oui, conforme
<b>Ventilation</b>	Double flux
<b>Panneaux solaires</b>	
Type de panneaux photovoltaïque	
Nombre de panneaux 18	
<b>Compteur électrique</b>	
Bi-horaire	
Certificat d'électricité oui, conforme	
<b>Chauffage</b>	
Type central individuel	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Remeha	
Année 2021	
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Fibre optique
<b>Citerne eau</b>	
Avec groupe hydrophore	
Enterrée	



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	11000 m
Accès autoroutier	1000 m

### ÉCOLES

Collège Saint-Vincent 2e et 3e degrés	132 m
Collèges et Institut Technique Saint-Vincent - Soignies	234 m
École Saint-Vincent	273 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	278 m
Centre Hospitalier Régional de la Haute Senne - L...	
Banque	297 m
ING Soignies - Agent Independant	
Magasin de meubles	301 m
Meubles Belot	
Magasin	309 m
Le P'tit Poucet	
Médecin	379 m
Centre Privé de Radiologie	
Magasin de vêtements	394 m
DAMART Soignies	
Banque	401 m
BNP Paribas Fortis Soignies	
Magasin d'électronique	425 m
Simillion S.R.L.	

## Plan situation



- 🏠 Immobilière Domus
- 📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060 Horrues
- ✉ info@immobilieredomus.be
- ☎ +32 475 75 60 58
- 🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
- 📄 N° IPI : 510502

- 👤 Immobilière Domus
- ✉ info@immobilieredomus.be
- ☎ +32 475 75 60 58
- 🏠 Immobilière Domus