



390 000 €

Réf. 2026-03

Chaussée de Lessines 194 - B 7060 Horrues



227 m²



3



2

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

+32 475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Horrues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Lessines

N° 194

Boite B

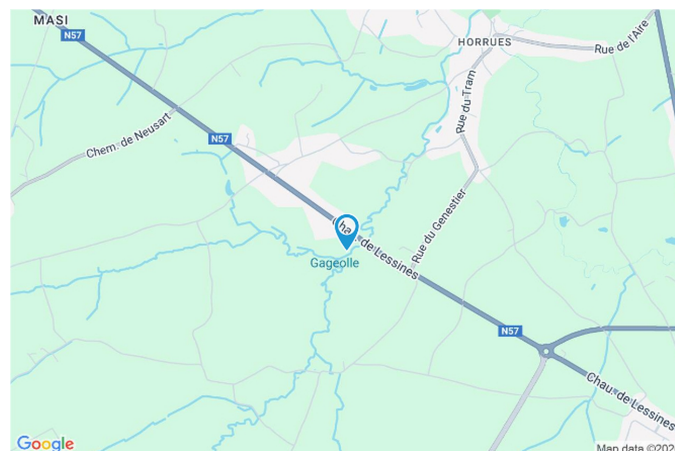
CP 7060

Ville Horrues

Pays Belgique

Latitude 50.598618

Longitude 4.031468



PEB

Emission co2 : 57 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20161020015326

E totale : 30983 KWH/AN

Espec : 201 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 12.00 m

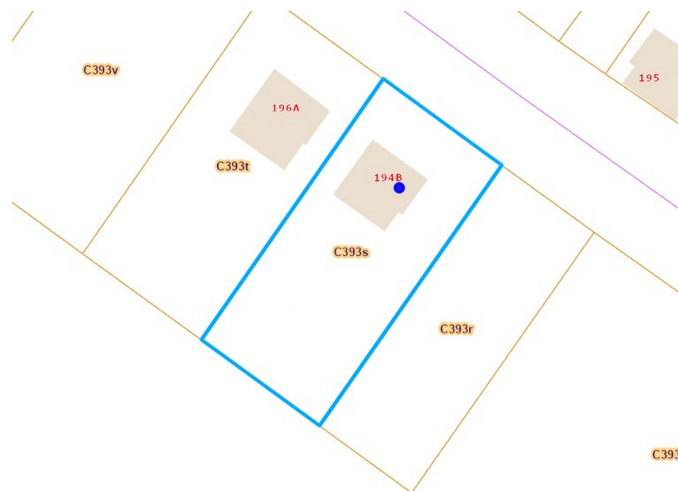
➤ Surface bâtie au sol 114.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 50 m

➤ Surface de la parcelle 1150.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Type de bien	Villa
Etat général	Bon
Surface habitable	164 m²
Surface totale	227 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Carport (terrain gauche)	Nombre de voitures 1
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, véranda, wc 1, buanderie, escalier	
1er étage	63 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc 2, escalier	
Sous-sol	63 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique
Par le sol

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 46.90 m²

Longueur : 10.37 m

Largeur : 6.33 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Droit

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque BOSCH
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Induction
 De la marque AEG
Hotte
 En îlot
 Évacuation à recyclage
 De la marque Novy

Frigo
 Externe américain
 De la marque LG
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque BOSCH
Four
 À air pulsé
 De la marque BOSCH
Îlot central
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Oui
 Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
 Carrelage
 Points lumineux mural au
 plafond
 Par le sol

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 37.26 m²

Longueur : 9.66 m

Largeur : 3.85 m

Accès	Jardin	Sol	Pierre bleue
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Coulissante		Type de plafond	Puits de lumière
En aluminium		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture coulissants		

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.25 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.58 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Par le sol
Pvc		Prise(s) électrique(s)	8
Double vitrage		Evacuation d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.66 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.91 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre
 Type oscillo-battants
Sol
 Quick-Step
Hauteur sous-plafond
 2.45 m
Type de plafond
 Plafond mansardé

Éclairage
 Au plafond
Chauffage
 Radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)
 6

1er étage

Chambre 3



 superficie : 21.62 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 6.34 m

Fenêtre
 Sol
 Hauteur sous-plafond
 Type de plafond

Type oscillo-battants
 Quick-Step
 2.45 m
 Plafond mansardé

Éclairage
Chauffage
 Prise(s) électrique(s)

Au plafond
 Radiateur électrique
 3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.82 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
Lavabo Double

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 fenêtre de toit
Éclairage Points lumineux au plafond
 mural
Sol Quick-Step
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.18 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	
Lavabo	Simple	Spots encastrés	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Points lumineux mural	
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Extracteur d'air	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.90 m

WC Suspendu
Sol 1
Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond
Éclairage

Plafond mansardé
 Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 27.21 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 5.67 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.99 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.01 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 7.49 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.09 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.21 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 3.01 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.92 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.25 m²

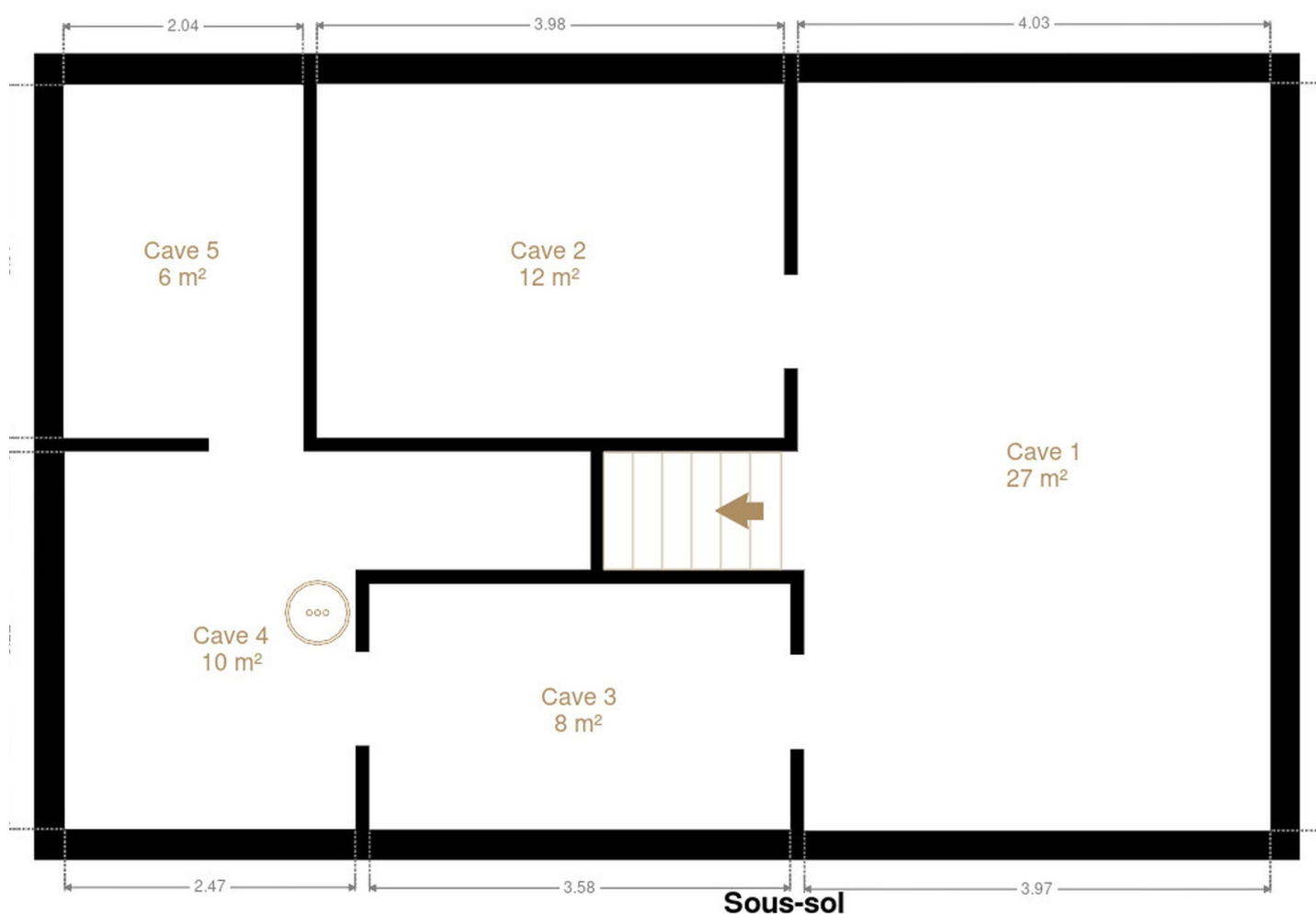
Longueur : 5.07 m

Largeur : 2.40 m

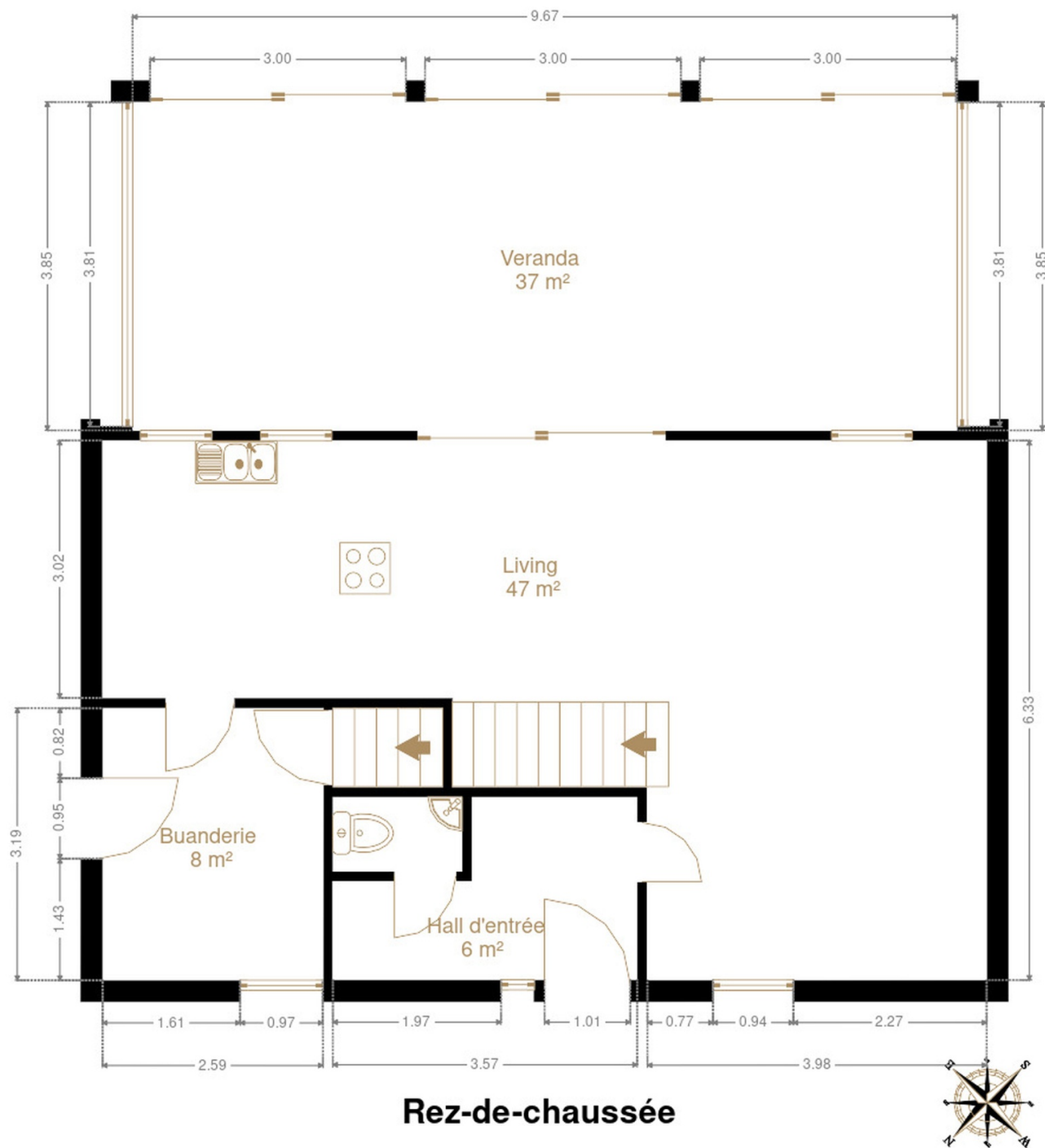
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.56 m	2.14 m	6.02 m ²
Living	10.37 m	6.33 m	46.90 m ²
Véranda	9.66 m	3.85 m	37.26 m ²
Wc 1	1.51 m	0.87 m	1.31 m ²
Buanderie	3.19 m	2.58 m	8.25 m ²
Escalier	1.27 m	0.92 m	1.18 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.88 m	3.13 m	10.66 m ²
Chambre 2	3.62 m	3.05 m	9.91 m ²
Chambre 3	3.90 m	6.34 m	21.62 m ²
Salle de bains	2.33 m	2.13 m	4.82 m ²
Salle de douche	2.75 m	2.18 m	6.02 m ²
Wc 2	1.49 m	0.90 m	1.34 m ²
Escalier	5.07 m	2.40 m	8.25 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.37 m	5.67 m	27.21 m ²
Cave 2	3.97 m	3.01 m	11.99 m ²
Cave 3	3.58 m	2.09 m	7.49 m ²
Cave 4	4.47 m	3.21 m	9.97 m ²
Cave 5	2.04 m	3.01 m	6.14 m ²
Total			226.34 m²

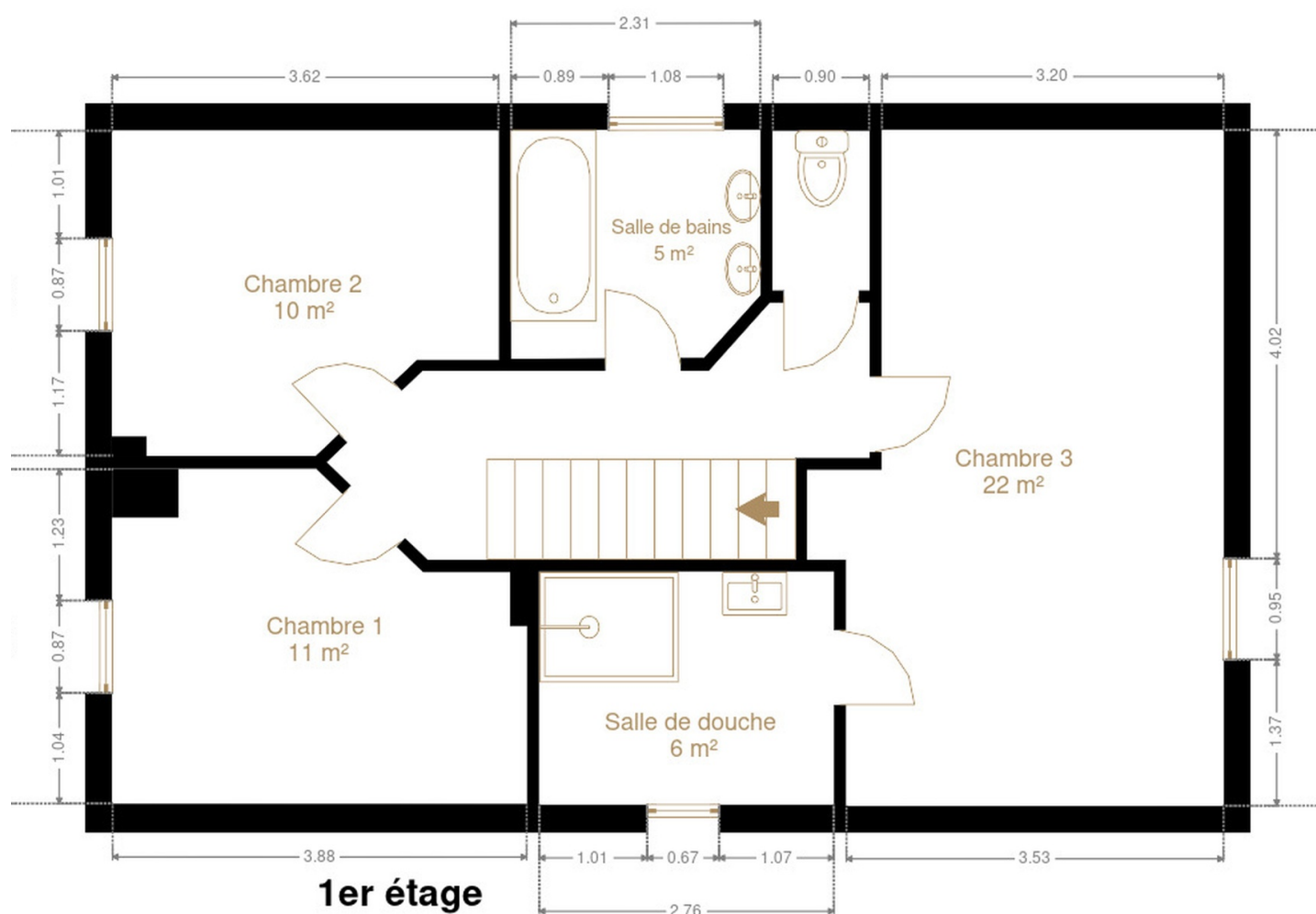
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2008

Zingueries

Zinc

État Bon

État Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage

Adoucisseur d'eau Oui

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 16

Alarme Vidéosurveillance

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Chauffage

Électrique

Air-eau

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Internet Câble

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore

Capacité 7500



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3900
Accès autoroutier	14000

ÉCOLES

École Saint-Martin	1299 m
Enseignement fondamental	2650 m
Ecole	2973 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Fleuriste	247 m
La Maison Fleurie	
Fleuriste	252 m
Demaeseneer / Marie-Paule	
Gym	803 m
Centre Equestre du Long Chêne	
Soins vétérinaires	814 m
Drs Lambotte / cabinet du long chêne	
Bar	1202 m
Au Terroir	
Boulangerie	1999 m
Boulangerie Delwarte	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus
📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060 Horrues
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
Immobilière Domus