



305 000 €

Réf. 2026 - 06

Rue du tram 51 - 7060 Horrues



261 m²



3



1

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

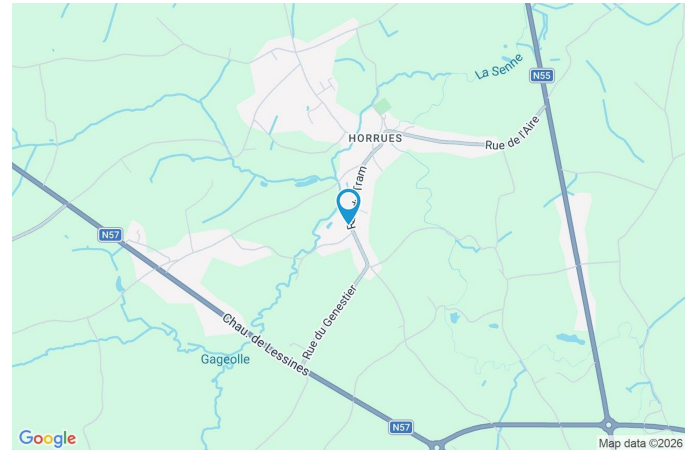
+32 475 75 60 58

info@immobileredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Horrues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue	Rue du tram
N°	51
CP	7060
Ville	Horrues
Pays	Belgique
Latitude	50.603935
Longitude	4.040555



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	191.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	42 m
➤ Surface de la parcelle	840.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	40.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	232 m²
Surface totale	261 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Allée (terrain avant)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	152 m²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier, chaufferie, atelier, cellier	
1er étage	95 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing 1, dressing 2, grenier	
Sous-sol	14 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.33 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.86 m

Sol
 Hauteur sous-plafond
 Type de plafond

Carrelage
 2.15 m
 Lambris

Éclairage
 Chauffage

Points lumineux mural
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.57 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 3.67 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.72 m²

Longueur : 8.16 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Radiateur(s)

Type de plafond

Lambris

Feu ouvert

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.20 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure

Fenêtre Châssis bois double vitrage battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.92 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 11.73 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 43.16 m²

Longueur : 7.33 m

Largeur : 6.80 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

5.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 11.92 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 2.39 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.22 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.03 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Sol

Éclairage

Tapis plain

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.09 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.25 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.41 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.11 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.45 m

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

1er étage

Dressing 1



 superficie : 9.92 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Dressing 2



 superficie : 11.54 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 2.06 m

Sol Vinyle

Éclairage Points lumineux mural

Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Grenier



 superficie : 19.17 m²

Longueur : 7.98 m

Largeur : 2.40 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 2.65 m

Voutée

Oui

Hauteur sous-plafond

1.73 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux pierre bleue

1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 1.04 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.44 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.04 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

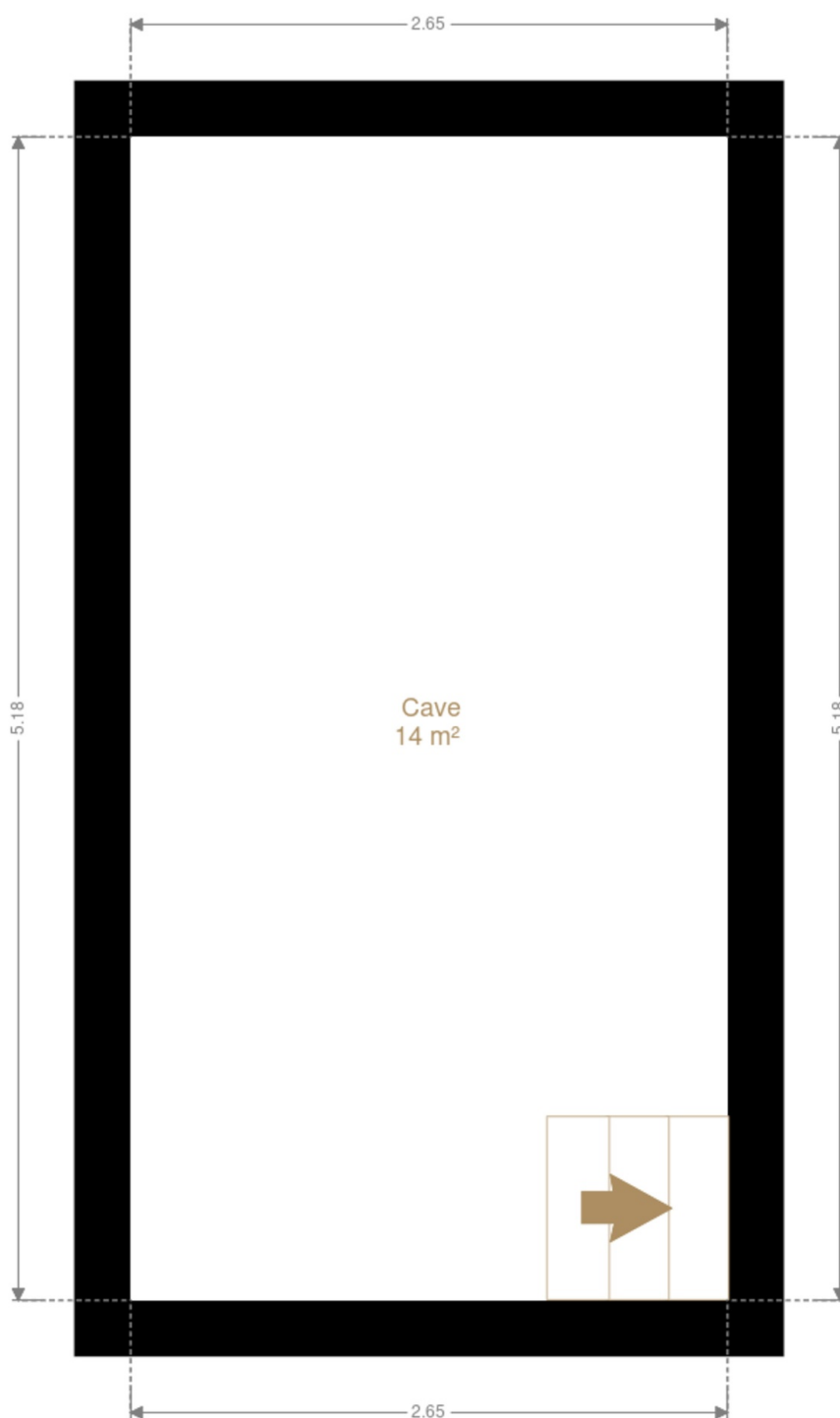
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.32 m	1.86 m	4.33 m ²
Salle à manger	5.45 m	3.67 m	18.57 m ²
Séjour	8.16 m	4.01 m	32.72 m ²
Cuisine	5.46 m	3.52 m	19.20 m ²
Wc	1.35 m	0.92 m	1.24 m ²
Buanderie	5.59 m	2.36 m	11.73 m ²
Escalier	1.05 m	1.04 m	1.10 m ²
Chauufferie	3.15 m	2.44 m	7.71 m ²
Atelier	7.33 m	6.80 m	43.16 m ²
Cellier	4.97 m	2.39 m	11.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.95 m	2.03 m	6.22 m ²
Chambre 1	5.45 m	4.04 m	22.09 m ²
Chambre 2	4.30 m	3.62 m	14.41 m ²
Chambre 3	5.50 m	3.57 m	18.11 m ²
Salle de douche	2.46 m	2.45 m	6.02 m ²
Dressing 1	3.89 m	2.54 m	9.92 m ²
Dressing 2	4.91 m	2.35 m	11.54 m ²
Grenier	7.98 m	2.40 m	19.17 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.17 m	2.65 m	13.74 m ²
Total			272.9 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

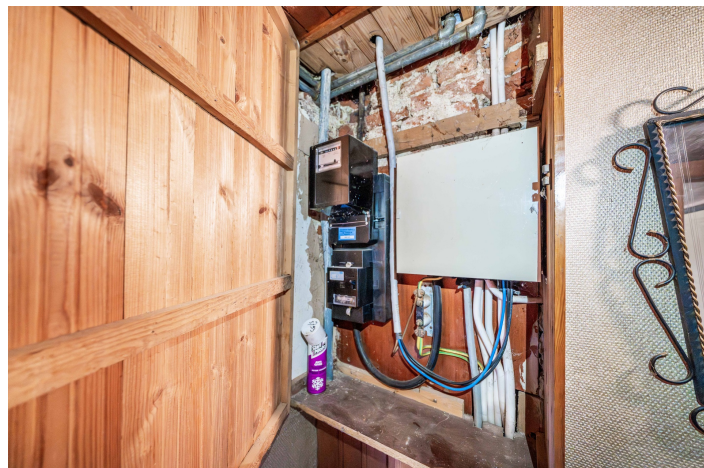


Extérieur



Technique

Année de rénovation	1978
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Simple et double	
Matière bois	
Certificat d'électricité	Oui, non conforme
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Certificat d'électricité oui, non conforme	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
TV	Prise tv
Citerne eau	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	5100
Accès autoroutier	8600

ÉCOLES

École Saint-Martin	544 m
Ecole Fondamentale St-Vincent	2985 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	324 m
Gustin / Jean-François	
Santé	393 m
LEPORI Maeva Sage-femme	
Magasin	606 m
Au Manon d'Hor	
Magasin	739 m
Pyrallis srl	
Fleuriste	917 m
La Maison Fleurie	
Fleuriste	923 m
Demaeseneer / Marie-Paule	
Soins vétérinaires	1017 m
Drs Lambotte / cabinet du long chêne	
Boulangerie	1248 m
Boulangerie Delwarte	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus
📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060 Horrues
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
Immobilière Domus