



**300 000 €**

# Réf. 2026-15

Rue du Pontin 18 - 7060 Horrues



**L'IMMOBILIÈRE DOMUS**  
+32 475 75 60 58  
info@immobilieredomus.be  
Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Horrues  
BE 0773725349 - IPI 510 502

### Coordonnées du bien

Rue Rue du Pontin

N° 18

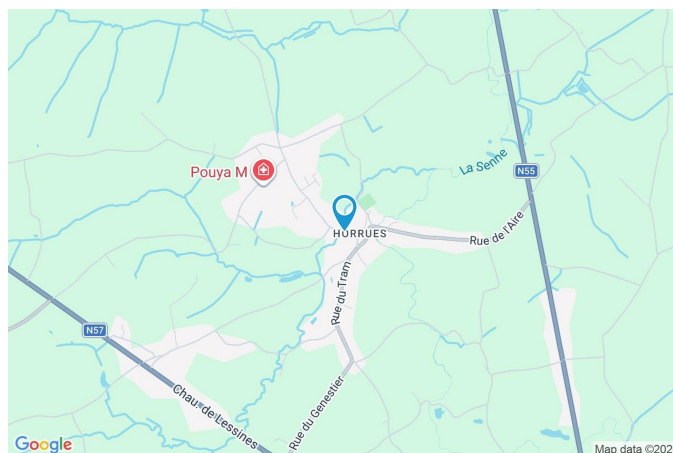
CP 7060

Ville Horrues

Pays Belgique

Latitude 50.608578

Longitude 4.041524



### PEB

Emission co2 : kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : 280 kWh/m<sup>2</sup>.an





### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	164 m <sup>2</sup>
Surface totale	164 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



### Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Fermé  
Aménagé potager  
Orientation sud-est  
Déclivité en pente  
Terrasse multiple (terrain arrière)  
Sol carrelage  
Métré surface 14  
Terrasse 2 orientation sud-est

Terrasse multiple (terrain arrière)  
16 m<sup>2</sup>

### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, hall, annexe	
1er étage	60 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	36 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.63 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.28 m

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.60 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.57 m	<b>Four</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6	Multifonction	
<b>Équipée</b>	Oui	De la marque Whirlpool	
<b>Four micro ondes</b>	De la marque Whirlpool	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Plaque de cuisson</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Vitrocéramique		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
De la marque Baucknecht		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hotte</b>	Hotte murale	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Lave-vaisselle</b>			
Full-intégré			
De la marque Whirlpool			

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.70 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.25 m
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage battants	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Sol</b>	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 8.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.12 m

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
sans ouverture

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

**Sol**

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.81 m

Largeur : 4.32 m

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Parquet

2.7 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 7.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.45 m

Largeur : 3.08 m

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond** 2.25 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.60 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.17 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.48 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Douche dans le bain</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
<b>Baignoire</b>	Standard	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>WC</b>	Classique	<b>Sol</b>	Parquet
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Murs</b>	Totalement carrelés		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 18.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.40 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

1.77 m

**Chauffage**

Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 15.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.59 m

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Sol** Parquet

**Hauteur sous-plafond** 1.77 m

**Type de plafond**

**Éclairage**

**Chauffage**

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Pompe à chaleur

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.40 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.27 m      Largeur : 1.97 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m	<b>Evacuation d'eau</b>	1
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés		

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE

 superficie : 13.01 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.77 m      Largeur : 3.44 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.4 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.13 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.50 m      Largeur : 0.85 m

<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Escalier</b>	
Matériaux bois	
Type droit	

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.26 m	3.63 m	15.50 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.63 m	3.28 m	15.16 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.51 m	2.60 m	9.16 m <sup>2</sup>
Wc	1.06 m	0.70 m	0.74 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.27 m	1.97 m	5.40 m <sup>2</sup>
Hall	4.02 m	2.12 m	8.57 m <sup>2</sup>
Annexe	3.77 m	3.44 m	13.01 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.81 m	4.32 m	17.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	2.45 m	3.08 m	7.57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.75 m	3.60 m	17.14 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.38 m	2.48 m	8.41 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.67 m	4.40 m	18.15 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.38 m	3.59 m	15.73 m <sup>2</sup>
Escalier	2.50 m	0.85 m	2.13 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>154.18 m<sup>2</sup></b>

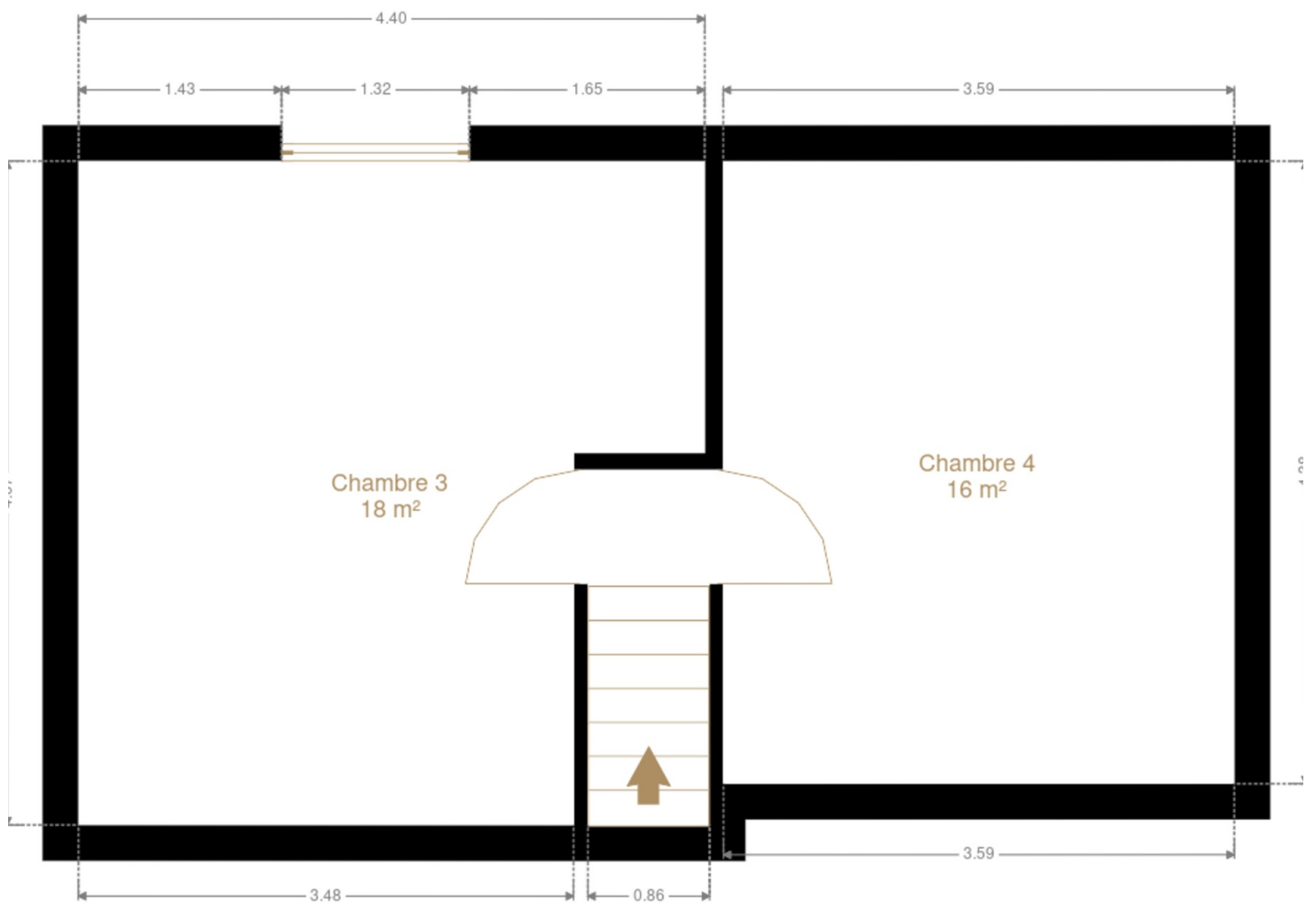
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



## Technique

<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
<b>Certificat d'électricité</b>	Oui, non conforme
<b>Alarme</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Mono-horaire	
Certificat d'électricité oui, non conforme	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
<b>Citerne mazout</b>	
Apparente	
Capacité 1500	



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	4400
Accès autoroutier	15000

### ÉCOLES

École Saint-Martin	84 m
E.E.P.S.I.S.	278 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	138 m
LEPORI Maeva Sage-femme	
Entrepreneur général	209 m
Gustin / Jean-François	
Nourriture	253 m
Au Manon d'Hor	
Point d'intérêt	1236 m
Buschot Leon	
Boulangerie	1261 m
Boulangerie Delwarte	
Fleuriste	1286 m
La Maison Fleurie	
Fleuriste	1290 m
Demaeseneer / Marie-Paule	
Soins vétérinaires	1532 m
Drs Lambotte / cabinet du long chêne	

## Plan situation



- 🏠 Immobilière Domus
- 📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060 Horrues
- ✉ info@immobilieredomus.be
- ☎ +32 475 75 60 58
- 🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
- 📄 N° IPI : 510502

- 👤 Immobilière Domus
- ✉ info@immobilieredomus.be
- ☎ +32 475 75 60 58
- 🏠 Immobilière Domus