



500 000 €

Réf. 2026-25

Rue des Ecaussinnes 51 - 7070 Le Roeux



419 m²



6



3

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

+32 475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Hornues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue des Ecaussinnes

Nº 51

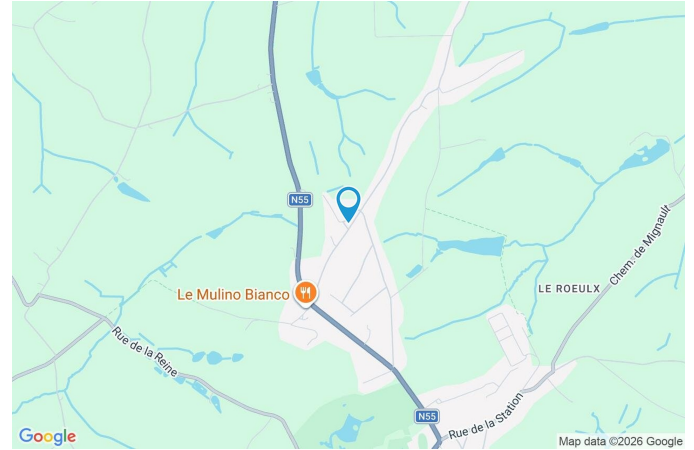
CP 7070

Ville Le Rieux

Pays	Belgique
------	----------

Latitude 50.516518

Longitude 4.103855



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
 ↘ Déclivité En palier

► Largeur de la façade 17.00 m

► Surface bâtie au sol 233.00 m²

► Surface de la parcelle 1015.00 m²

► Largeur de la parcelle 30.00 m

► Profondeur de la parcelle 37 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	314 m²
Surface totale	419 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	26.5 m²
Sol bois	
Orientation nord-ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité en palier	

Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	157 m²
Hall d'entrée, séjour, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, wc, escalier, hall, vestiaire	
1er étage	114 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche 2, dressing, bureau	
2ème étage	60 m²
Chambre 6, pièce	
Sous-sol	88 m²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 2.31 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 5.2 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.62 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 4.19 m

Porte	En bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 60.12 m²

Longueur : 10.42 m

Largeur : 9.00 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

8

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 En îlot
 Évacuation extérieure
Frigo
 Encastré avec congélateur
 De la marque Siemens

Lave-vaisselle
 Intégré
 De la marque Siemens
Four
 Multifonction
 De la marque Siemens
Fenêtre Châssis bois double vitrage battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 19.00 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 22.16 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.02 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	1

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 5.95 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 2.37 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 0.86 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 2.45 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.9 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 9.29 m²

Longueur : 8.11 m

Largeur : 2.10 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.37 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage
Tapis plain

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.04 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.79 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage
Parquet

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Avec dressing

Oui

1er étage

Chambre 4



 superficie : 14.72 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Sol

Carrelage
Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 5



 superficie : 23.90 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 4.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Carrelage
Parquet

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 14.88 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.76 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants sans ouverture
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Douche dans le bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Carrelage
WC	Suspendu		

1er étage

Salle de douche 2



 superficie : 7.93 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.63 m

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2.35 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Dressing



 superficie : 10.26 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Parquet
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Bureau



 superficie : 14.76 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

7.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Escalier

Matériaux bois

Droit

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 32.41 m²

Longueur : 6.97 m

Largeur : 6.38 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

3.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Pièce



 superficie : 27.57 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 3.94 m

Sol

Bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Garage



 superficie : 39.17 m²

Longueur : 10.07 m

Largeur : 3.91 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte	À ouverture électrique sectionnelle	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 1.90 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.93 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.95 m

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 11.87 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.63 m

Voutée

Oui

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Briques

Escalier

Droit

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Sous-sol

Escalier



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Carrelage

Accès

Jardin

Escalier

Matériaux béton

1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 7.05 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.13 m

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux béton

1/4 tournant

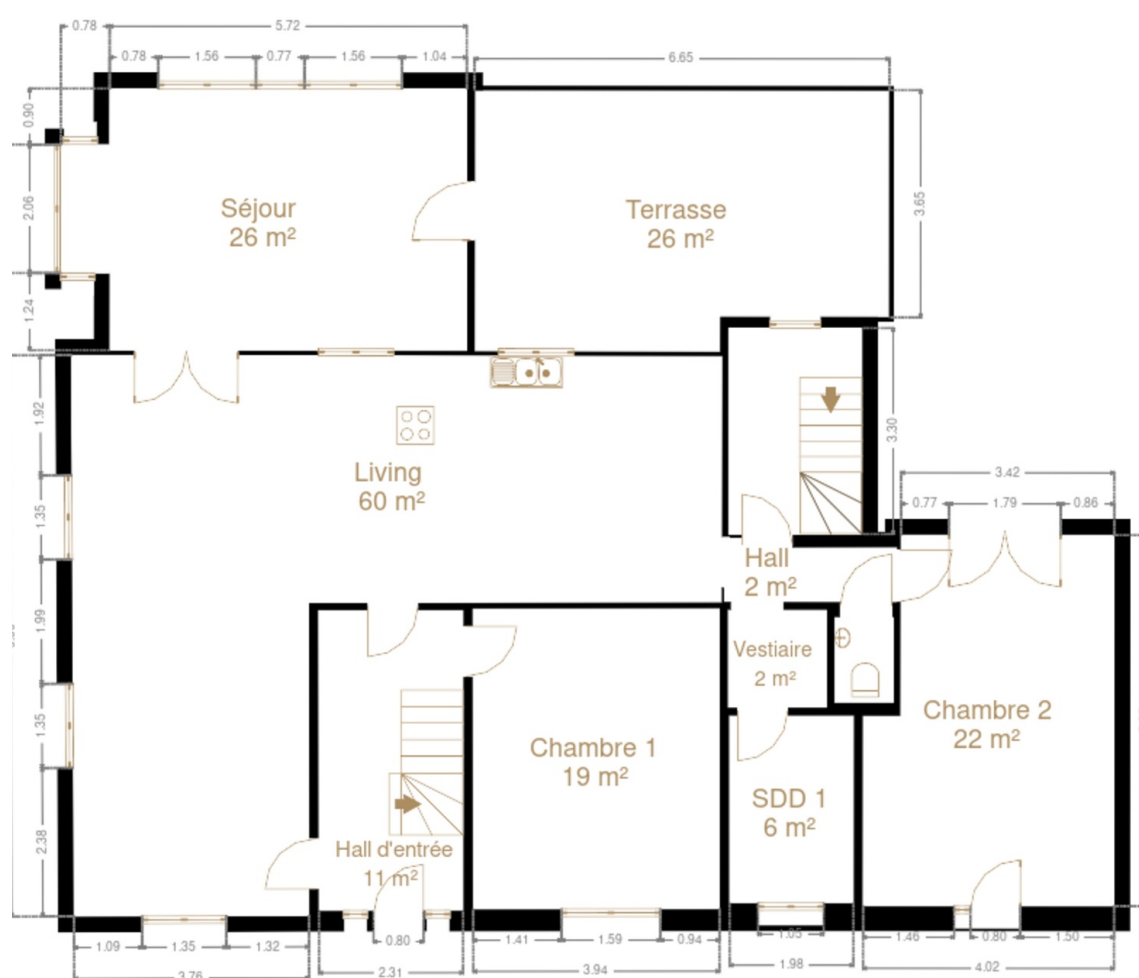
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.81 m	2.31 m	11.12 m ²
Séjour	6.50 m	4.19 m	25.62 m ²
Living	10.42 m	9.00 m	60.12 m ²
Chambre 1	4.81 m	3.94 m	19.00 m ²
Chambre 2	5.94 m	4.02 m	22.16 m ²
Salle de douche 1	2.99 m	1.98 m	5.95 m ²
Wc	1.35 m	0.93 m	1.26 m ²
Escalier	3.30 m	2.13 m	7.05 m ²
Hall	2.76 m	0.86 m	2.37 m ²
Vestiaire	1.57 m	1.55 m	2.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.11 m	2.10 m	9.29 m ²
Chambre 3	4.81 m	3.79 m	18.04 m ²
Chambre 4	3.98 m	3.70 m	14.72 m ²
Chambre 5	5.90 m	4.57 m	23.90 m ²
Salle de bains	3.95 m	3.76 m	14.88 m ²
Salle de douche 2	3.90 m	2.63 m	7.93 m ²
Dressing	3.84 m	2.67 m	10.26 m ²
Bureau	3.97 m	3.72 m	14.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	6.97 m	6.38 m	32.41 m ²
Pièce	6.99 m	3.94 m	27.57 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.07 m	3.91 m	39.17 m ²
Cave 1	5.72 m	1.90 m	8.82 m ²
Cave 2	4.03 m	2.95 m	11.93 m ²
Cave 3	4.58 m	2.63 m	11.87 m ²
Escalier	7.57 m	2.11 m	16.01 m ²
Total			418.66 m²

Plan - Sous-sol



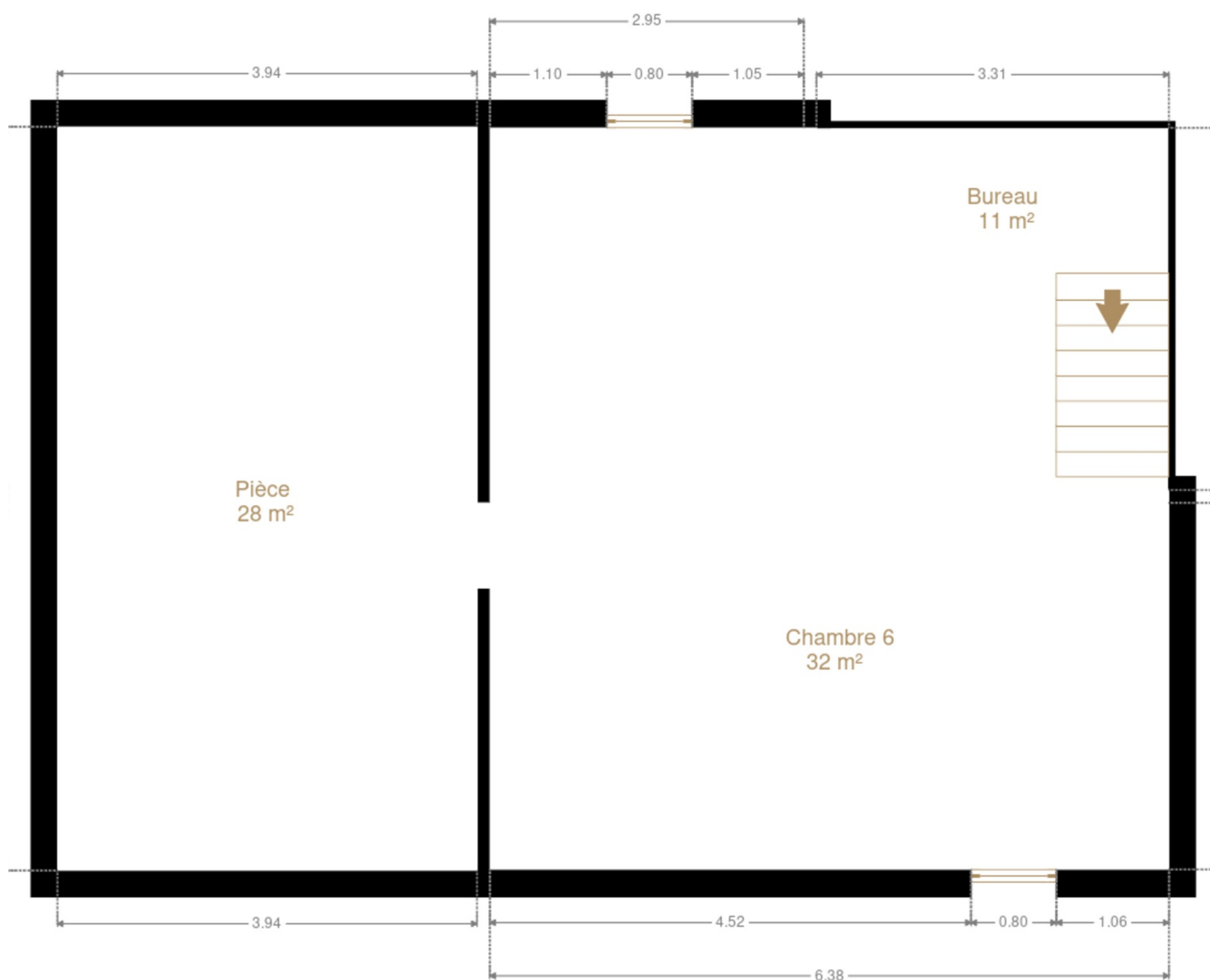
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



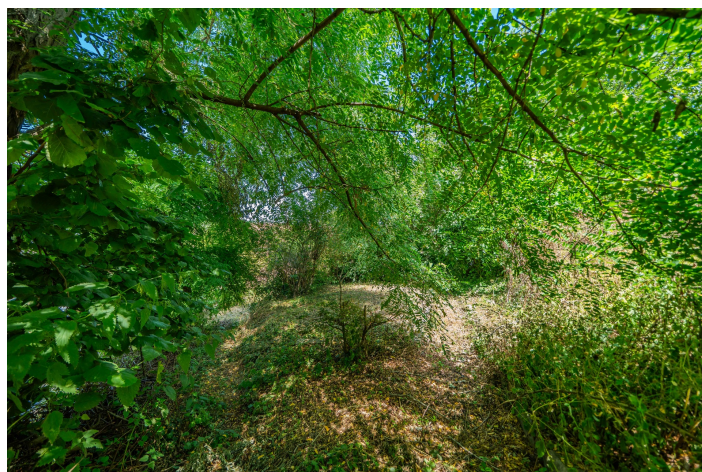
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double vitrage

 Matière bois pvc

 Couleur bleu

TV Prise tv

Chauffage

Type central

 Nature gaz

 Radiateur(s)

 Buderus

 Thermostat d'ambiance

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	2700

ÉCOLES

Ecole de l'Ange Gardien	1529 m
Institut Saint-Joseph	1842 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	136 m
Gazouillis	
Nourriture	987 m
François Drinks sa	
Entrepreneur général	1372 m
G.F.M. Services	
Bureau de poste	1390 m
La Poste du Rœulx	
Magasin	1418 m
Fromagerie Fragapane	
Réparation de voiture	1426 m
Cambier / Jacques	
Magasin	1473 m
Boucherie L'Artisan Le Roeulx	
Banque	1495 m
Procureur / Charles	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus

📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060
Horrues

✉ info@immobileredomus.be

☎ +32 475 75 60 58

🌐 <https://www.immobileredomus.be/>

📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus

✉ info@immobileredomus.be

☎ +32 475 75 60 58

Immobilière Domus