



305 000 €

Réf. 2026-14

Rue Georges Chevalier 19 - 7332 Sirault



413 m²



1



1

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

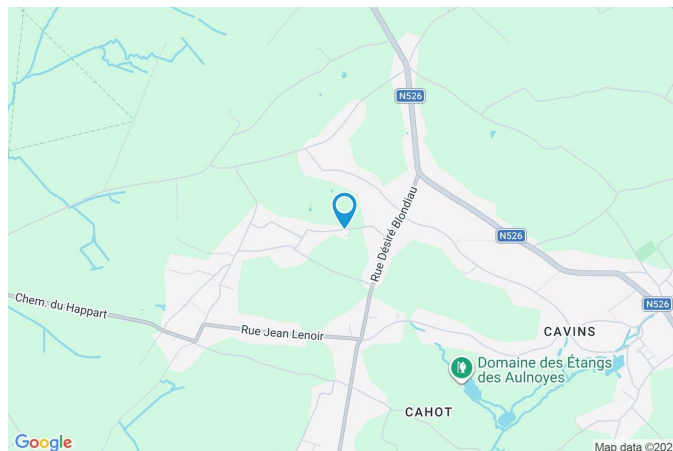
+32 475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Hornues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue	Rue Georges Chevalier
N°	19
CP	7332
Ville	Sirault
Pays	Belgique
Latitude	50.509354
Longitude	3.759836



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	32.00 m
➤ Surface bâtie au sol	533.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	4530.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	62.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	140 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	271 m²
Surface totale	413 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Allée (terrain gauche)	Sol
------------------------	-----

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	260 m²
Salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, salle de bains, cave, wc, escalier, pièce, grange	
1er étage	153 m²
Chambre, grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4	

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 17.95 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poele à mazout

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.35 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 24.79 m²

Longueur : 8.92 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.10 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Non-équipée Oui

Évier

Simple

One half

Avec égouttoir

Inox

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants sans ouverture

Châssis bois double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Bain

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2 m

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 40.13 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 4.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Grange



 superficie : 134.24 m²

Longueur : 19.62 m

Largeur : 7.09 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Accès

Parking

Fenêtre

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Simple

Béton

Points lumineux au plafond

2.45 m

1er étage

Chambre



 superficie : 15.78 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Grenier 1



 superficie : 27.06 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 4.45 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

4.4 m

1er étage

Grenier 2



 superficie : 19.05 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.19 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

4.4 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

1er étage

Grenier 3



 superficie : 32.28 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 5.09 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

4.45 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

1er étage

Grenier 4



 superficie : 59.19 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 7.33 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

5.2 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 4.45 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.97 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.88 m

Escalier

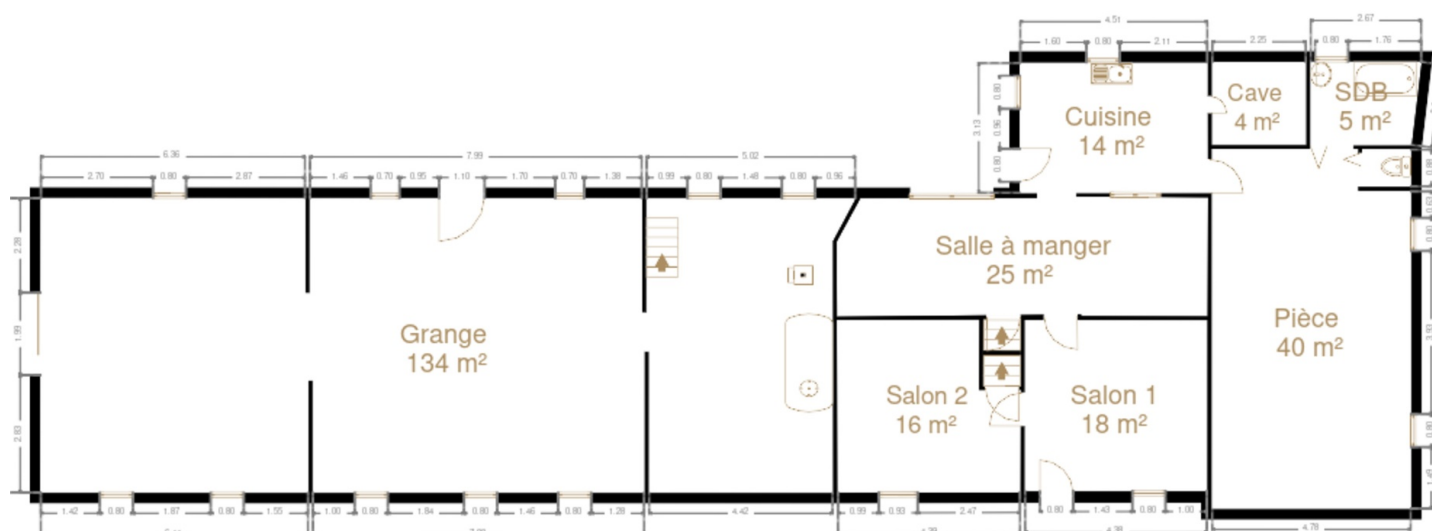
Matériaux bois

Type droit

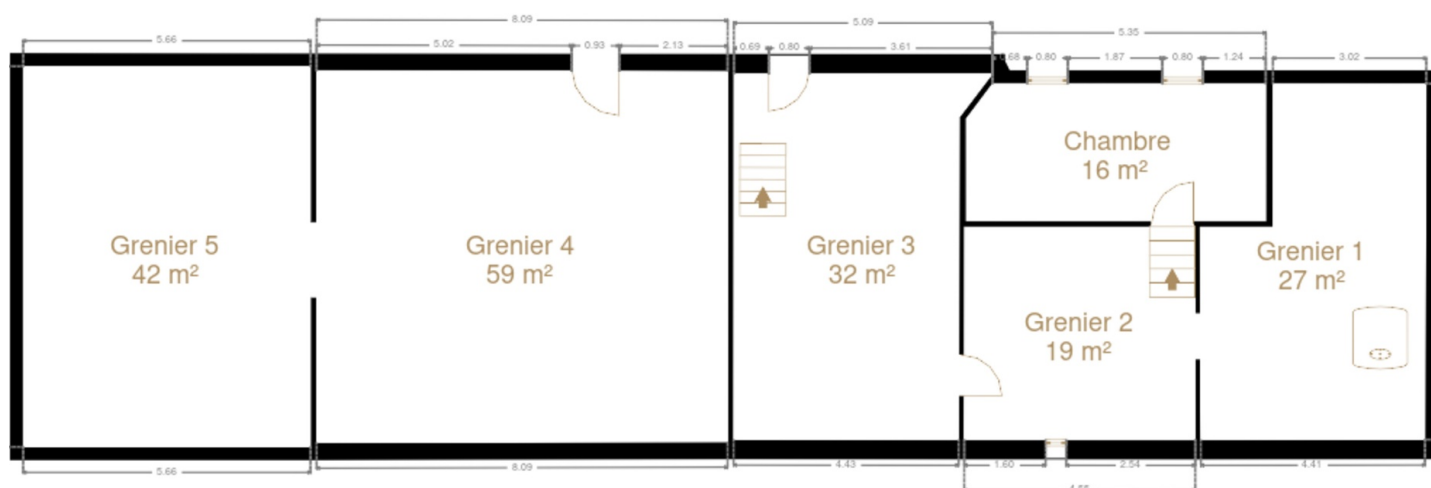
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 1	4.38 m	4.10 m	17.95 m ²
Salon 2	4.40 m	4.14 m	16.51 m ²
Salle à manger	8.92 m	2.86 m	24.79 m ²
Cuisine	4.50 m	3.12 m	14.10 m ²
Salle de bains	2.65 m	1.99 m	5.07 m ²
Cave	2.25 m	1.97 m	4.45 m ²
Wc	1.15 m	0.88 m	1.02 m ²
Escalier	1.58 m	0.88 m	1.38 m ²
Pièce	8.65 m	4.78 m	40.13 m ²
Grange	19.62 m	7.09 m	134.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.89 m	2.70 m	15.78 m ²
Grenier 1	7.01 m	4.45 m	27.06 m ²
Grenier 2	4.54 m	4.19 m	19.05 m ²
Grenier 3	7.21 m	5.09 m	32.28 m ²
Grenier 4	8.10 m	7.33 m	59.19 m ²
Total			413 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Simple et double

Matière bois pvc

Téléphone

Oui

TV

Prise tv

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Compteur électrique

Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100
Accès ferroviaire	8300
Accès autoroutier	4700

ÉCOLES

Écoles Libres Saint-Amand-section maternelle	193
École du Happart	302
Écoles Libres Saint-Amand	1880
Groupe scolaire Sirault, Grand Jardin	2099



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	323
Pharmacie Gobier	
Magasin de meubles	539
Jb menuiserie	
Médecin	691
Legrand / Valérie	
Santé	967
Platteau (Infirmière) / Angélique	
Articles pour la maison	1700
Leclercq / Christian	
Pharmacie	1868
Vanderelst Ets SPRL	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus
📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060
Horrues
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
Immobilière Domus