



375 000 €

Réf. 2026-33

Rue Delpierre 7 - 7022 Harmignies



259 m²



3



1

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

+32 475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Hornues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue Rue Delpierre

N° 7

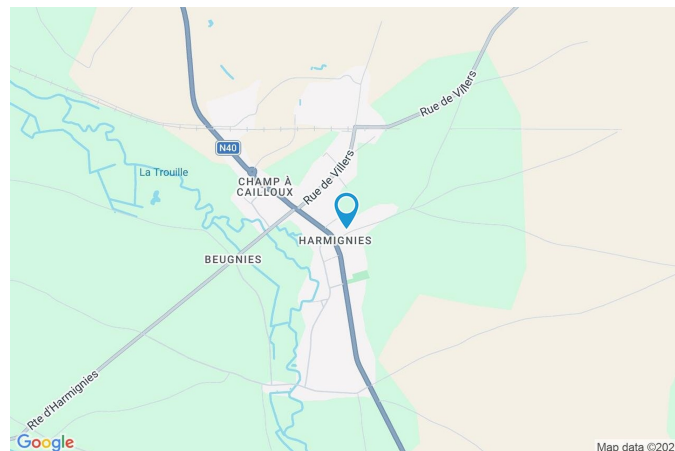
CP 7022

Ville Harmignies

Pays Belgique

Latitude 50.406525

Longitude 4.018465



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	16.00 m
➤ Surface bâtie au sol	206.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	910.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	17.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	52 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	209 m²
Surface totale	259 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	704 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
	Oui
Terrasse (terrain arrière)	60 m²
Sol carrelage	
Barbecue charbon Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 4	
Éclairage Oui Pergola	
Orientation nord nord-ouest	
Jardin (terrain arrière)	

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures haies
Aménagé pelouse
Éclairage Oui prise(s) électrique(s) 2
Équipements robot tondeuse
Orientation nord-ouest
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	142 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, escalier, hall	
1er étage	106 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	
Sous-sol	11 m²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.26 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.38 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Placard

Portes coulissantes

Sol

Carrelage

Porte

Battante

Pvc

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 70.36 m²

Longueur : 10.58 m

Largeur : 7.31 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante double
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets persienne oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)
Pompe à chaleur air-air

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.7 m
Points lumineux au plafond
mural

13

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.54 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.27 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 9

Four micro ondes Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Plaque de cuisson

Induction

De la marque AEG

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Smeg

Frigo Encastré avec congélateur

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Electrolux

Four

Électrique multifonction à air pulsé

De la marque Smeg

Porte

Type double

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Pompe à chaleur air-air

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 41.63 m²

Longueur : 12.56 m

Largeur : 3.31 m

Accès

Terrasse
Jardin

Nombre de voitures

2

Porte

À ouverture électrique
sectionnelle

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.2 m

Points lumineux au plafond

Oui

12

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Sol

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 29.23 m²

Longueur : 11.45 m

Largeur : 3.80 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.30 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.56 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

3

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 12.34 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Extracteur d'air Oui
Douche Italienne
Baignoire Standard
WC Suspendu
Lavabo Double
Sèche-serviettes Électrique

Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
 Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.12 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Quick-Step

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.34 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.05 m

Voutée	Oui
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.99 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.39 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 0.93 m

Escalier
Matériaux bois
Droit

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.14 m²

Longueur : 1.99 m

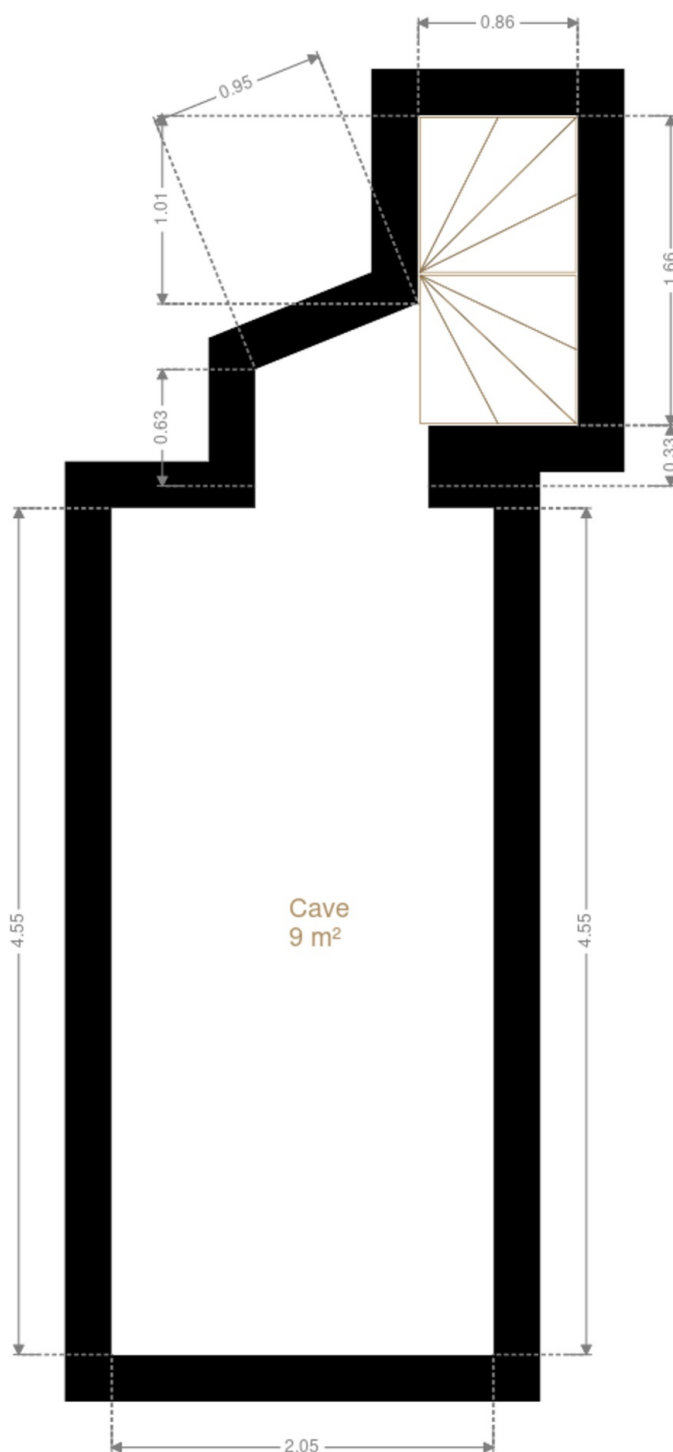
Largeur : 1.73 m

Escalier
Matériaux carrelages
Tournant
Éclairage Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.36 m	1.38 m	3.26 m ²
Séjour	10.58 m	7.31 m	70.36 m ²
Cuisine	4.28 m	4.27 m	17.54 m ²
Garage	12.56 m	3.31 m	41.63 m ²
Wc	1.32 m	0.99 m	1.31 m ²
Escalier	3.64 m	0.93 m	3.39 m ²
Hall	2.36 m	2.00 m	4.73 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	11.45 m	3.80 m	29.23 m ²
Chambre 1	4.90 m	4.54 m	22.30 m ²
Chambre 2	4.90 m	3.41 m	16.76 m ²
Chambre 3	4.89 m	3.25 m	14.56 m ²
Salle de bains	3.94 m	3.13 m	12.34 m ²
Dressing	3.41 m	3.12 m	10.69 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.55 m	2.05 m	9.34 m ²
Escalier	1.99 m	1.73 m	2.14 m ²
Total			259.58 m²

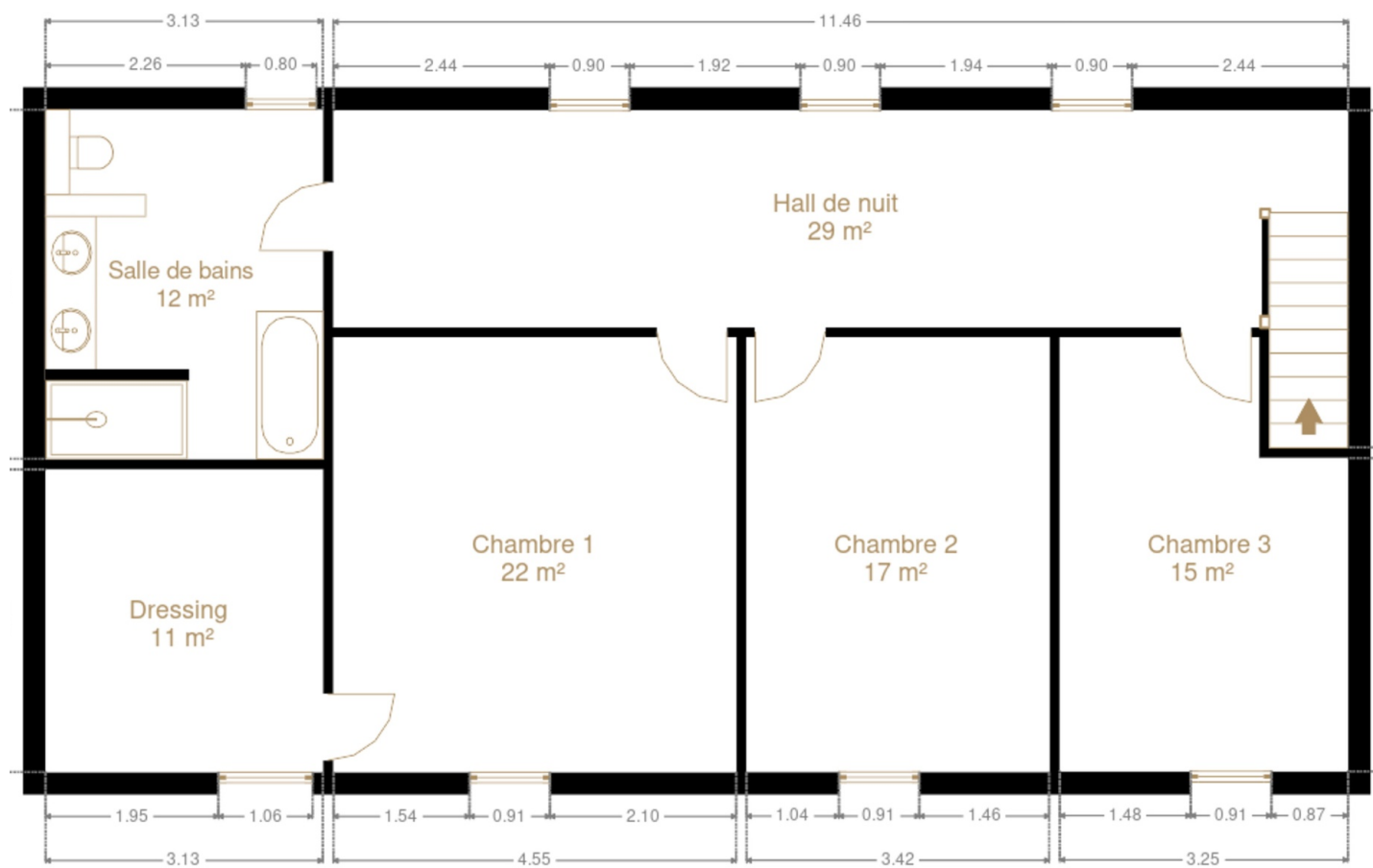
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	1988
Couverture	Tuiles
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Volets manuel	
Internet	Câble
Détecteur incendie	Nombre 3
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre de litres 150	
Nombre 1	
Climatisation	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2000	
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	
Individuel	
Nombre 1	
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s) pompe à chaleur air-air	
À condensation basse température	
De dietrich	
Nombre 1	
Année 2016	
Thermostat d'ambiance Oui	
Compteur électrique	Mono-horaire
Panneaux solaires	Nombre de panneaux 18

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	9700
Accès autoroutier	6000
HARMIGNIES Rue de la Station	224 m
HARMIGNIES Rue de la Station	252 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	493 m
Pmp-assainissement	
Point d'intérêt	926 m
Meunier Simon égouttage	
Point d'intérêt	991 m
Omya Benelux sa	
Salon de beauté	1078 m
Institut Grain de Beauté	
Point d'intérêt	1205 m
Computer F@mily	
Musée	2336 m
Camp-à-Cayaux	
Agence d'assurance	2494 m
Ewbank Assurances	
Spa	2612 m
Colore ta vie	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus
📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060
Horrues
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
Immobilière Domus