



575 000 €

Réf. 2026-39

Rue du Foyau 58 - 7061 Casteau



237 m²



3



1

L'IMMOBILIÈRE DOMUS

+32 475 75 60 58

info@immobilieredomus.be

Ch. du bois de Steenkerque 1 - 7060 Hornues
BE 0773725349 - IPI 510 502

Coordonnées du bien

Rue Rue du Foyau

N° 58

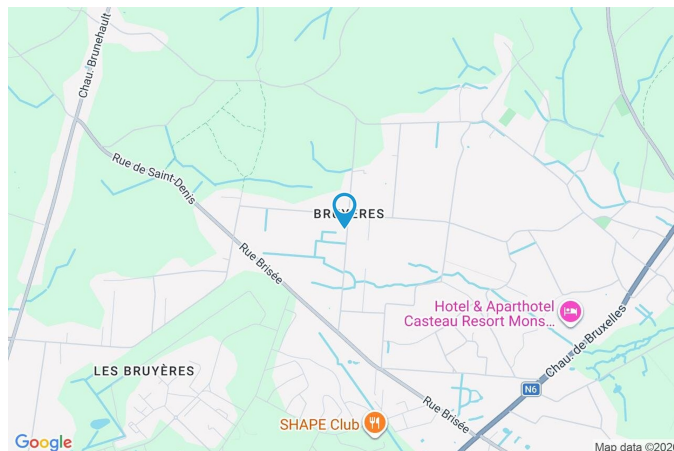
CP 7061

Ville Casteau

Pays Belgique

Latitude 50.514160

Longitude 3.984377



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité Plat

► Largeur de la façade 13.00 m

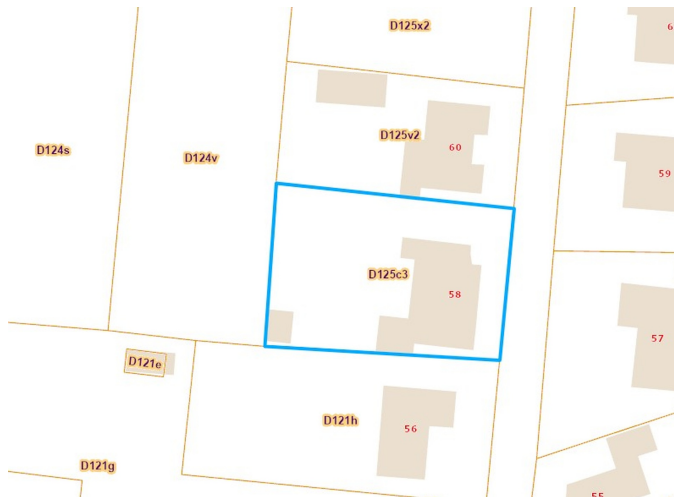
► Surface bâtie au sol 203.00 m²

► Surface de la parcelle 1000.00 m²

► Largeur de la parcelle 26.00 m

► Profondeur de la parcelle 38 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	237 m²
Surface totale	237 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	797 m²



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	147 m²
Séjour, cuisine, bureau, garage, wc, buanderie, escalier, hall, cellier	
1er étage	90 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 45.33 m²

Longueur : 8.17 m

Largeur : 7.27 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel	Chauffage	
Sol	Carrelage	Cassette à pellet	
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.70 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Whirlpool
Hotte
Type hotte murale
De la marque Whirlpool

Frigo
Type encastré
De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Whirlpool
Four Type multifonction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type manuel
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 15.90 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.05 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 26.90 m²

Longueur : 9.01 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Fenêtre	Châssis type bloc de verre	Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 1.06 m

WC

Lavabo

Sol

Classique

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

3.05 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.71 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 5.50 m

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Fenêtre

Sol

Terrasse

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 12.44 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

 Châssis PVC double vitrage

 volets type manuel

Hauteur sous-plafond

 2.15 m

Éclairage

 Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.29 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Lavabo	Simple
Douche et bain	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche	Carrelage + rideau	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Baignoire	D'angle	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Dressing



 superficie : 5.27 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 0.79 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 21.62 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

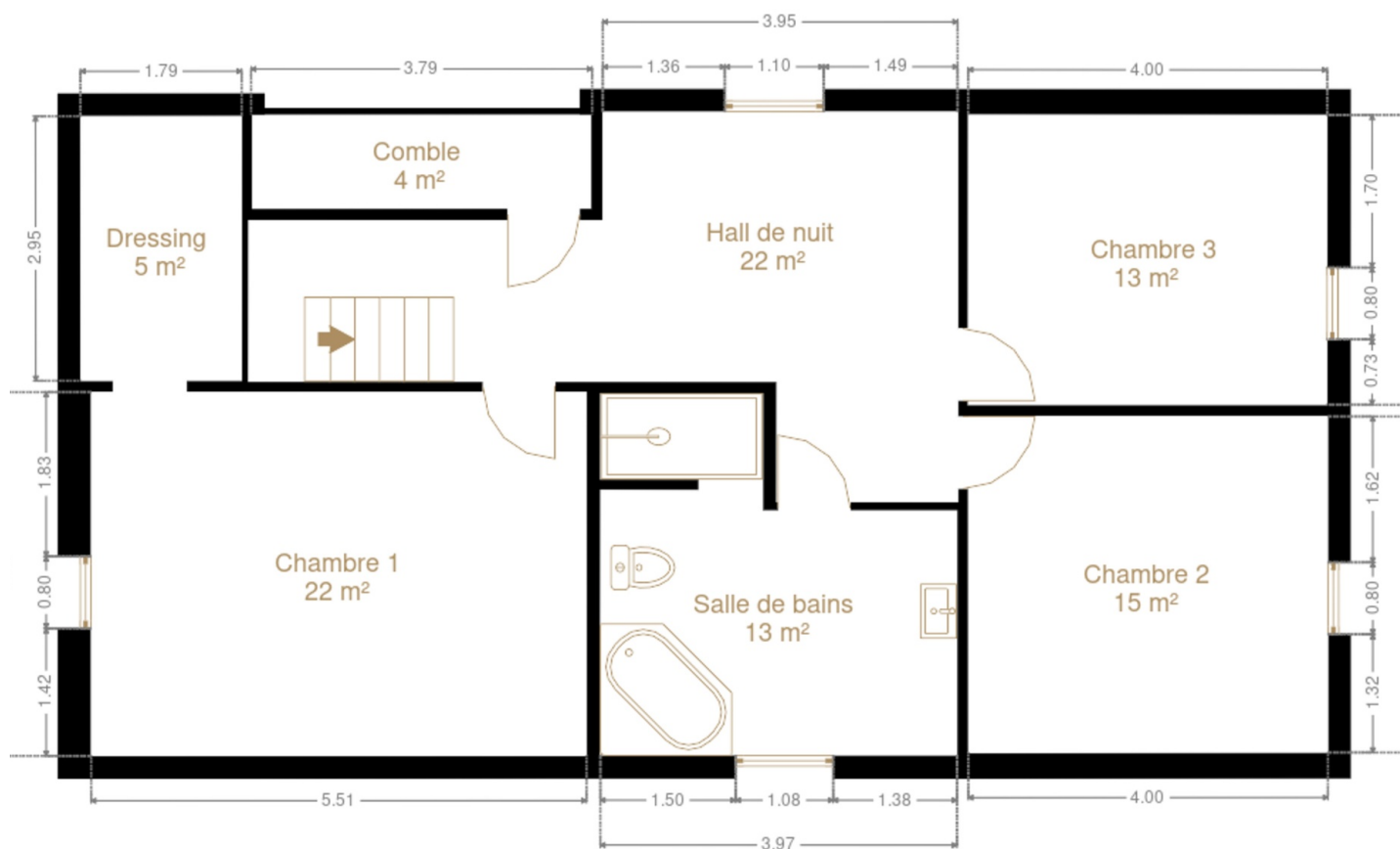
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.17 m	7.27 m	45.33 m ²
Cuisine	5.18 m	3.99 m	20.70 m ²
Bureau	3.99 m	3.98 m	15.90 m ²
Garage	9.01 m	2.98 m	26.90 m ²
Wc	1.72 m	1.06 m	1.84 m ²
Buanderie	2.54 m	2.24 m	5.71 m ²
Escalier	2.22 m	0.79 m	1.77 m ²
Hall	7.27 m	5.50 m	16.01 m ²
Cellier	3.84 m	3.23 m	12.44 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.89 m	4.34 m	21.62 m ²
Chambre 1	5.51 m	4.04 m	22.29 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.74 m	14.96 m ²
Chambre 3	3.99 m	3.22 m	12.89 m ²
Salle de bains	4.02 m	3.96 m	13.02 m ²
Dressing	2.94 m	1.79 m	5.27 m ²
Total			236.65 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2012

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Volets roulant manuel

Alarme Oui

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 19

Type de panneaux photovoltaïque



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700
Accès ferroviaire	3700
Accès autoroutier	3900
Masnuy-Saint-Pierre	2940

ÉCOLES

SHAPE Elementary International School	849
SHAPE High International School	1141
Enseignement fondamental, Casteau	1656



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	665
Confort Idéal activity sprl	
Bowling	1270
SHAPE Pizza Bowl	
Bar	1408
Hotel & Aparthotel Casteau Resort Mons Soignies	
Fleuriste	1416
Swa'Lo	
Pharmacie	1634
Pharmacie Pools	
Restaurant	1704
Chez l'oncle Sam	
Boulangerie	1820
Boulangerie Pâtisserie Jamart	
Restaurant	1982
Bouton D'Or	

Plan situation



🏠 Immobilière Domus
📍 Ch. du bois de Steenkerque 1, 7060
Horrues
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
🌐 <https://www.immobilieredomus.be/>
📄 N° IPI : 510502

👤 Immobilière Domus
✉ info@immobilieredomus.be
☎ +32 475 75 60 58
Immobilière Domus